



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024964819 - 09/07/2024 09:20:46მომზადების თარიღი
15/07/2024 17:46:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი 26	ნაკვეთი 390	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.26.383; 72.16.14.230; 72.16.26.384;
----------------	-----------------	----------------	----------------	--

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი
ნაფეტკრები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892023088346, თარიღი 06/10/2023 11:33:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 28/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 08/12/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 08/12/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 28/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 01/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

კახაბერ ცნობილაძე, P/N: 01022002686

მესაკუთრე:

კახაბერ ცნობილაძე

აღწერა:

იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024001642 თარიღი 04/01/2024 11:32:31 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2024
იპოთეკარი: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686; მესაკუთრე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946; საგანი: იპოთეკის საგანია აღნაგობის უფლება;
სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეესტრის ნომერი N231784047, დამონშემების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024001661 თარიღი 04/01/2024 11:37:33 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/01/2024 საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის
იპოთეკარი: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946; საგანი: მინის ნაკვეთი ფართობით 10791 კვ.მ;
სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეესტრის ნომერი N231784047, დამონშემების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

შებენიერი სარეგისტრაციო

განცხადების
რეგისტრაციის
ნომერი

882024001634

თარიღი 04/01/2024
11:30:14

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 10/01/2024

მოაღწაგე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ ;

ვადა: 6 წელი;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეგისტრის
ნომერი N231784047, დამონმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინკირველთან
შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაციის
ნომერი

882024001655

თარიღი 04/01/2024
11:35:26

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 10/01/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირებული არ არის:

რეგისტრირებული არ არის

მეორე მხარე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;

პირველი მხარე: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის
ხელშეკრულების მე-12, მე-13 და მე-15 მუხლები.;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, N231784047,
დამონმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინკირველთან შრომითი
ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საქარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონანერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონანერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საქარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge