



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023051722 - 26/09/2023 14:50:36

მომზადების თარიღი  
29/09/2023 09:56:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
თბილისი	დიღუბე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>13</b>	<b>07</b>	<b>002/097</b>	დამუსგებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა აგლაძე , N 1				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.13.07.002.036;</b> <b>01.13.07.002.031; 01.13.07.002.035;</b>

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892020006326 , თარიღი 31/12/2020 15:09:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამოწმების თარიღი:31/12/2020 ,ნოგარიუსი დ. იმნაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამოწმების თარიღი:31/12/2020 ,ნოგარიუსი დ. იმნაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამოწმების თარიღი:31/12/2020 ,ნოგარიუსი დ. იმნაძე

#### მესაკუთრები:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID ნომერი:405408107

#### მესაკუთრე:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006307  
თარიღი 31/12/2020  
15:05:25

იპოთეკარი შპს "რივერს გაუერსი" 201943503;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 9232.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2020

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006326  
თარიღი 31/12/2020  
15:09:22

იპოთეკარი შპს "რივერს გაუერსი" 201943503;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 1389.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2020

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021298488  
თარიღი 16/04/2021  
14:00:12

იპოთეკარი შპს "რივერს გაუერსი" 201943503;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/04/2021

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020678095  
თარიღი 21/09/2020  
13:26:57

საგანი:223 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით 01.13.07.002.042 და  
01.13.07.002.038 საკადასტრო კოდეზის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/10/2020

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006337  
თარიღი 31/12/2020  
15:12:00

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006349  
თარიღი 31/12/2020  
15:13:28

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021298520  
თარიღი 16/04/2021  
14:03:19

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი ლავით იმნაძე,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/04/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023736554  
თარიღი 17/07/2023  
12:52:22

მომავალი მესაკუთრე შპს "იორკ ჰოლდინგ გრუპი" 430800733;  
გამყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით; ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N14-23, დამოწმების თარიღი 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/07/2023

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 26/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)