



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026214306 - 16/03/2026 11:10:06

მომზადების თარიღი
19/03/2026 11:55:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი

სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
81 25 007/009

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.05.222;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარიამ ივანიშვილი-
ლემურის ქუჩა, N 45

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 საერთო
ფართობი 638.1 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართი 299.5
კვ.მ. საზაფხულო ფართი 38 კვ.მ. კიბის უჯრელისა და
სადარბაზოს ფართი 13.1 კვ.მ. დამხმარე ფართი 102 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართი 185.5 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024449364 , თარიღი 27/03/2024 12:06:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწვევები, დამოწმების თარიღი: 26/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 10/01240473830-17 , დამოწმების თარიღი: 26/03/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N 6080902 , დამოწმების თარიღი: 15/08/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრები:

შპს "თომა ექსპრესი", ID ნომერი: 404379604

მესაკუთრე:

შპს "თომა ექსპრესი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024020875
თარიღი 09/01/2024
09:41:40

მოიჯარე: შპს „რითიელ ჯგუფი“ 436041659;
საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობი 638.1 კვ.მ.-დან 170 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი;
ვადა: 10 წელი;

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 09/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/01/2024

შეთანხმება 2024 წლის 9 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების
შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 22/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

შეთანხმება 2024 წლის 9 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების
შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 01/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2024 წლის 09 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და
დამატებების შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 16/03/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

შეთანხმება 2024 წლის 09 იანვრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და
დამატებების შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 17/03/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025400186
თარიღი 27/11/2025
09:53:53

მოიჯარე: შპს ენიქს პრაიმი 405815453;
საგანი: განაშენიანების გარეშე არსებული 314.40 კვ.მ მიწის ფართობი და შენობა
ნაგებობების საერთო ფართობი 468.10 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 30/11/2028;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/11/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/12/2025

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge