



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025379222 - 04/04/2025 14:12:00

მომზადების თარიღი  
11/04/2025 10:31:58

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>037/023</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, პავლე ასლანაძის ქუჩა, N 11ა				დამუსგებელი ფართობი: 129.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.10.13.037.015</b> ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-8.63 კვ.მ., N2-8.53 კვ.მ., N3, N4, N5

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022148388 , თარიღი 02/03/2022 16:40:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N220185945 , დამოწმების თარიღი:23/02/2022 ,ნოგარიუსი თ.ბაქრაძე

მესაკუთრეები:

გიორგი ქიგუაშვილი, P/N: 01026013066

ივანე ქიგუაშვილი, P/N: 01026011141

მესაკუთრე:

გიორგი ქიგუაშვილი

ივანე ქიგუაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022244393  
თარიღი 11/04/2022  
15:17:54

იპოთეკარა: მიხეილ შვანგირაძე P/N: 53001007867;  
მესაკუთრე: ივანე ქიტუაშვილი P/N: 01026011141; გიორგი ქიტუაშვილი P/N:  
01026013066;  
საგანი: N1-8.63 კვ.მ., N2-8.53 კვ.მ მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;  
საბოლოო თარიღი: 04/04/2027;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2022

ვალის აღიარების, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N220397869, დამოწმების თარიღი 11/04/2022, ნოტარიუსი ა. როინიშვილი

(რეგისტრაცია ნომერი 882023354999; თარიღი 18/04/2023) შეთანხმება ვალის აღიარების,  
იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N230457389, დამოწმების თარიღი 10/04/2023, ნოტარიუსი ანნა  
როინიშვილი

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024496566; თარიღი 08/04/2024 ) შეთანხმება ვალის  
აღიარების, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების  
შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N240424621, დამოწმების თარიღი 08/04/2024,  
ნოტარიუსი ანნა როინიშვილი,

(რეგისტრაცია ნომერი 882023354999; თარიღი 18/04/2023) შეთანხმება ვალის აღიარების,  
იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N 250397237, დამოწმების თარიღი 1 04.04.2025, ნოტარიუსი  
ანნა როინიშვილი ,

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოლოვალ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)