



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892021104779 - 23/12/2021 15:05:09

მომზადების თარიღი  
28/12/2021 15:39:10

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>009/654</b>	დაზუსტებული ფართობი: 40928.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დ. აღმშენებლის ხეივანი მე-14 კმ.; ქალაქი თბილისი, დიდბის სასწ. საცდელი მეურნეობა				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.009.210</b> ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საცხოვრებელი, (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 23423.1 კვ.მ.

მესაკუთრეები:  
შპს "ხეივანი", ID ნომერი: 405310499

01.72.14.009.654.01.01.001

შპს "ხეივანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 1, ბინა N1, 72.10 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტი განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 15/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ხეივანი"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.72.14.009.654  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N210545174, დამოწმების თარიღი 02/06/2021,  
ნოტარიუსი ქეთევან გყეშელაშვილი

აღწერა:  
882021976150 15/11/2021 17:31:39 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021433969 თარიღი:  
02/06/2021 13:31:25)  
იპოთეკარა შპს "ნირ" 204527654;  
საგანი: ფართობი: 39392 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-  
ნაგებობებით;

01.72.14.009.654.01.01.001  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N210545174, დამოწმების თარიღი 02/06/2021,  
ნოტარიუსი ქეთევან გყეშელაშვილი,

882021976150 15/11/2021 17:31:39 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021433969 თარიღი:  
02/06/2021 13:31:25)  
იპოთეკარა შპს "ნირ" 204527654;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.72.14.009.654  
განცხადება, დამოწმების თარიღი 19/07/2021, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882021976150 15/11/2021 17:31:39 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021575385 თარიღი:  
12/07/2021 17:54:33)  
საგანი: 3458 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება  
სერვიტუტის უფლება საკადასტრო კოდის  
01.72.14.009.655 სასარგებლოდ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)