



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025160286 - 01/10/2025 13:58:31მომზადების თარიღი
02/10/2025 14:20:21

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი 02	ნაკვეთი 067/020	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 459.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 67; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 შენობა-ნაგებობის საერთო ფართობი: 296.79 საცხოვრებელი ფართობი: 226.22
-----------------	----------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის I
გასასვლელი, N 20

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023285018 , თარიღი 29/03/2023 14:25:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 25/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2004 წლის 2 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ც. ბერიძე, რეესტრის N1-8358)
- განკარგულება NA21006093-019/001 , დამოწმების თარიღი: 28/03/2023 , თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- გადანყვეტილება N249059 , დამოწმების თარიღი: 12/10/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 13/09/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

კრისტიან ოერსთედ სელბი , P/N: 203637081
მირანდა ხაზარაძე , P/N: 01025002350
ნინო მჭედლიძე , P/N: 01018005443
სოფიო მჭედლიძე , P/N: 01026009478
შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ბერძელი" , ID ნომერი: 245431108

მესაკუთრე:

სოფიო მჭედლიძე
კრისტიან ოერსთედ სელბი
მირანდა ხაზარაძე

აღწერა:

2/9 ნაწილი გარდა 55.19 კვ.მ-დან 1/3 ნაწილისა.
1/3 ნაწილი
შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართობი 55.19 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი
ფართობი 49.97 კვ.მ, სარდაფი 5.22 კვ.მ.)
2/9 ნაწილი გარდა 55.19 კვ.მ-დან 1/3 ნაწილისა.
2/9 ნაწილი გარდა 55.19 კვ.მ-დან 1/3 ნაწილისა.

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025407850 24/07/2025 09:21:21
შპს შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ბერძელი ს/ნ 245431108
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N0942375 24.07.2025, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge