



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.004.045**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025824782 - 17/07/2025 13:35:12** მომზადების თარიღი **18/07/2025 14:47:58**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:  
თბილისი ისანი თანასაკუთრება  
**01 17 10 004/045** ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დაზუსტებული ფართობი: 592.00 კვ.მ.  
დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, III ნაკვეთის წინა  
კვარტალი, N 11დ ნომერი:**01.17.10.004.032;**  
**01.17.10.004.005;**  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1  
(მშენებარე) საერთო ფართი 2486.3 კვ.მ

#### მესაკუთრები:

მანანა ადამია ,P/N: 39001009745  
ნათია ზანგურაშვილი ,P/N: 01011020168  
გონა რეხვიაშვილი ,P/N: 35001006325  
დავით ლალაიან ,P/N: 01017031000  
ირაკლი გოგუაძე ,P/N: 61001024049  
ლერი ბეგდარაშვილი ,P/N: 01011046230  
ლიკა კაციაშვილი-თურნავა ,P/N: 08001002012  
სოფიო ინასარიძე ,P/N: 01019069856  
შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" , ID ნომერი:400297736

#### 01.17.10.004.045.01.01.001

ირაკლი გოგუაძე თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 63.70**  
გონა რეხვიაშვილი **N1,** კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.17.10.004.045.01.01.002

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 75.30**  
**N2,** კვ.მ.

• შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.003**

ლერი ბეგდარაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N3,** 43.60 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.004**

სოფიო ინასარიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N4,** 65.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.005**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N5,** 73.30 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.006**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N6,** 75.10 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.007**

დავით ლალაიან საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N7,** 43.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონების თარიღი:26/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.008**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N8,** 65.70 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.009**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა** 73.30

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.010**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) ბინა N10 (დუბლექსი) 200.00**  
**სართული 6-7 კვ.მ.**

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.011**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა 43.60**  
**N11, კვ.მ.**

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.012**

ნათია ზანგურაშვილი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა 65.70**  
**N12, კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.013**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა 73.30**  
**N13, კვ.მ.**

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.014**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა 127.00**  
**N14, კვ.მ.**

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.001**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი 90.00**  
**N1** კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.002**

მანანა ადამია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი 19.60**  
**N2** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.003**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი 63.80**  
**N3** კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.004**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი 73.30**  
**N4** კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.005**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ოფისი 89.90**  
**N5** კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.006**

ლიკა კაციაშვილი-თურნავა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ოფისი 18.10**  
**N6** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.007**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ოფისი 73.30**

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.001**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N1**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 28.70 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.002**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N2**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 18.10 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.003**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **ავტოსადგომი N3, ნიშნული -2.70** 18.30 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.004**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N4**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 18.50 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.005**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N5**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 20.20 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანაცვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.006**





## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024217823

თარიღი

20/02/2024

16:57:15

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი

21/02/2024

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025384750 18/07/2025 09:56:14  
შპს შპს მშენებელი ვაზისუბანში ს/ნ 400297736  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00123558 18.07.2025, შემოსავლების სამსახური;

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882021298682

თარიღი

16/04/2021

14:20:53

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი

22/04/2021

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 12 კვ.მ;

გადაწყვეტილება, რეგისტრის ნომერი N 5360657, დამონშების  
თარიღი 18/04/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში  
არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი  
ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს  
წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი  
საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)