



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023006873 - 06/01/2023 14:42:24

მომზადების თარიღი  
09/01/2023 10:41:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:	თანასაკუთრება
ქობულეთი	საჩინო			ნაკვეთის დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო
<b>20</b>	<b>47</b>	<b>01</b>	<b>543</b>	დამუსგებელი ფართობი:	809.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ქობულეთი, სოფელი საჩინო

ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023006873 , თარიღი 06/01/2023 14:42:24  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N01-16/482 , დამოწმების თარიღი:13/07/2022 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N221663528 , დამოწმების თარიღი:06/12/2022 ,ნოგარიუსი ს. მსხილაძე
- სისგემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალში, სპორადული რეგისტრაციის ფარგლებში, თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N139272 , დამოწმების თარიღი:26/08/2022 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

#### მესაკუთრეები:

ვარლამ კაკაბაძე,P/N: 61005007353  
ლერი კაკაბაძე,P/N: 61001075858  
როინ კაკაბაძე,P/N: 61005001460

#### მესაკუთრე:

როინ კაკაბაძე  
ვარლამ კაკაბაძე  
ლერი კაკაბაძე

#### აღწერა:

4/6 ნაწილი  
1/6 ნაწილი  
1/6 ნაწილი

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102021514412 24/11/2021 18:29:38  
ვარლამ კაკაბაძე ს/ნ 777777777 კ/ნ 61005007353  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0835414, 24.11.2021, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102019255033 03/07/2019 11:01:15

ლერი კაკაბაძე ს/ნ 777777771 პ/ნ 61001075858

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგყობინება, N08113008, 03.07.2019, შემოსავლების სამსახური

---

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)