



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022625560 - 30/08/2022 16:36:45

მომზადების თარიღი  
30/08/2022 17:25:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 23	ნაკვეთი 671	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 240.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.34.23.139</b> ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 410.69 კვ.მ. (მათ შორის I სართული ფართობით 101.81 კვ.მ., II სართული ფართობით 102.74 კვ.მ., III სართული ფართობით 102.74 კვ.მ., IV სართული ფართობით 103.4 კვ.მ.)
----------------	-----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 21ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022625560 , თარიღი 30/08/2022 16:36:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ირაკლი ახალაძე , P/N: 61007001558

მესაკუთრე:

ირაკლი ახალაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882016533604

თარიღი 17/08/2016

16:27:50

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

22/08/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: 240.0 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 4551732-01, დამოწმების თარიღი 17/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)