



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019787192 - 24/09/2019 16:23:22

მომზადების თარიღი  
30/09/2019 15:32:21

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ნაძალადევი	<b>კვარტალი</b> 12	<b>ნაკვეთი</b> 12	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიძი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 316.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 28; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1-ში სარდაფი 16.97 კვ.მ, I სართ 40.35 კვ.მ, II სართ 70.04 კვ.მ. <b>სხვა ფართი:</b> N2, N3, N4 და N5.
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>028/042</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი წმინდა მელქისედეკ I , N 13

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019669194 , თარიღი 16/08/2019 10:49:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება # M18006265/3 , დამოწმების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2/15386-18 , დამოწმების თარიღი:18/10/2018 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- გოჩა მჭედლიშვილი ,P/N: 18001013597
- ზურაბ ფოცხვერია ,P/N: 01001008076
- თორნიკე კომახიძე ,P/N: 01019073487
- მამუკა მჭედლიშვილი ,P/N: 01036005712
- ნათელა მარგივა (დაბ.13/01/1959) ,P/N: 90 07804295
- ნათია მჭედლიშვილი ,P/N: 01019018842
- სოფიო მჭედლიშვილი ,P/N: 01019088438

მესაკუთრე: ალწერა:  
მამუკა სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04 კვ.მ.  
მჭედლიშვილი სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.  
ზურაბ შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.  
ფოცხვერია  
ნათელა მარგივეა შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართული ფართით 41.67 კვ.მ. II სართული ფართით 40.19 კვ.მ. ბინა N2  
თორნიკე შენობა-ნაგებობა N1/2-ში და N2/1-ში სარდაფი 62.08 კვ.მ. I სართული 76.48 კვ.მ.,  
კომახიძე  
ნათია N1/2-ში II სართული ფართით 73.54 კვ.მ. სხვენი 78.66 კვ.მ  
მჭედლიშვილი  
გორა შენობა-ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით:38.83 კვ.მ.  
მჭედლიშვილი  
სოფიო სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 55.92 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 51.50 კვ.მ.  
მჭედლიშვილი

## იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019656589 თარიღი 12/08/2019 18:54:43  
იპოთეკარი თამარ მაჭავარიანი P/N: 38001024017;  
მესაკუთრე: გორა მჭედლიშვილი P/N: 18001013597;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით:38.83 კვ.მ.;  
სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190953451, დამოწმების თარიღი 12/08/2019, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2019  
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019779220 თარიღი 20/09/2019 18:45:37  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: მამუკა მჭედლიშვილი P/N: 01036005712;  
საგანი: სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04 კვ.მ. სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.;  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2019  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 9660515-01, დამოწმების თარიღი 20/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
საგადასახლო გირავენობა:  
რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018921139 თარიღი 24/10/2018 09:50:06  
მეორე მხარე: მამუკა მჭედლიშვილი P/N: 01036005712;  
მესაკუთრე: ზურაბ ფოცხვერია P/N: 01001008076;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.;  
მორიგების აქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვის შემთხვევაში, უპირატესი შესყიდვის უფლება მიენიჭება მამუკა მჭედლიშვილს.;  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2018  
გადაწყვეტილება N2/15386-18, დამოწმების თარიღი: 18/10/2018, ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია,  
ყალბა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბმდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)