



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025403431 - 27/11/2025 15:57:58

მომზადების თარიღი  
12/12/2025 18:01:47

### საკუთრების განყოფილება

|                 |           |           |                |  |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|--|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.13.575.028</b> ; |
| <b>01</b>       | <b>72</b> | <b>13</b> | <b>575/029</b> |  |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი 2-ის დასახლება,  
შემოდგომის ქუჩა, N 27

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025189355 , თარიღი 10/10/2025 12:19:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თამარ ღემურიშვილი ,P/N: 59001019613

მესაკუთრე:

თამარ ღემურიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023430751  
თარიღი 21/12/2023  
15:09:30

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 107 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000747899, დამოწმების თარიღი21/12/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/12/2023

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023430861  
თარიღი 21/12/2023  
15:20:17

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი:338 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000747892 , დამოწმების თარიღი21/12/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/12/2023

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024380583  
თარიღი 19/03/2024  
14:39:31

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 107 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000769695 , დამოწმების თარიღი19/03/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/03/2024

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024380689  
თარიღი 19/03/2024  
14:52:20

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 338 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000769695 , დამოწმების თარიღი19/03/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/03/2024

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)