



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024153838 - 11/02/2024 13:30:16

მომზადების თარიღი
12/02/2024 10:27:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანის	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4092.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.17.006.542; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), შენობა N2 (მშენებარე), შენობა N3 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 13826.3 კვ.მ.
01	11	17	023/039	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542				

მესაკუთრეები:

გიორგი ჭაბაშვილი, P/N: 01001099185
ეკატერინე ბერიაშვილი, P/N: 01003012293
თინათინ ქუფარაშვილი, P/N: 01008055455
სონია კვარაცხელია, P/N: 53001007776
შპს „ემ ფროფერტი“, ID ნომერი: 405570207

01.11.17.023.039.01.01.014

შპს „ემ ფროფერტი“	საკუთრება ფართი (მშენებარე)	სართული 2, ბინა N14, ბლოკი "ა"	49.90 კვ.მ.
-------------------	-----------------------------	--------------------------------	-------------

- შპს „ემ ფროფერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405570207) გაღწევილობა N230909876, გაფორმების თარიღი: 07/07/2023, ნოტარიუსი ღამით უუტყარაძე

01.11.17.023.039.01.01.019

სონია კვარაცხელია	საკუთრება ფართი (მშენებარე)	სართული 3, ბინა N19, ბლოკი "ა"	52.10 კვ.მ.
-------------------	-----------------------------	--------------------------------	-------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.023.039.01.01.024

შპს „ემ ფროფერტი“	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული3,ბინა N24,ბლოკი "ა"	74.30 კვ.მ.
-------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------

- შპს „ემ ფროფერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405570207) გადაწყვეტილება N230909876 , გაფორმების თარიღი:07/07/2023 ,ნოტარიუსი ღვით ფუტკარაძე

01.11.17.023.039.01.01.025

გიორგი ჭაბაშვილი	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული3,ბინა N25,ბლოკი "ა"	46.80 კვ.მ.
------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.023.039.01.01.026

შპს „ემ ფროფერტი“	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული3,ბინა N26,ბლოკი "ა"	50.60 კვ.მ.
-------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------

- შპს „ემ ფროფერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405570207) გადაწყვეტილება N230909876 , გაფორმების თარიღი:07/07/2023 ,ნოტარიუსი ღვით ფუტკარაძე

01.11.17.023.039.01.01.030

შპს „ემ ფროფერტი“	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	ბლოკი "ა", სართული 4, ბინა N30	50.50 კვ.მ.
-------------------	----------------------------	--------------------------------	-------------

- შპს „ემ ფროფერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405570207) გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 07.07.2023 წელი, ნოტარიუსი ღვით ფუტკარაძე

01.11.17.023.039.01.01.034

თინათინ ქუფარაშვილი	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული4,ბინა N34,ბლოკი "ა"	46.80 კვ.მ.
---------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.023.039.01.01.044

შპს „ემ ფროფერტი“	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული5,ბინა N44,ბლოკი "ა"	50.60 კვ.მ.
-------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------

- შპს „ემ ფროფერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405570207) გადაწყვეტილება N230909876 , გაფორმების თარიღი:07/07/2023 ,ნოტარიუსი ღვით ფუტკარაძე

01.11.17.023.039.02.01.001

შპს „ემ ფროფერტი“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბლოკი "ბ", სართული 2, 52.10
ბინა N1 კვ.მ.

- შპს „ემ ფროფერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405570207) გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 07.07.2023 წელი, ნოტარიუსი ღვით ფუტკარაძე

01.11.17.023.039.02.01.010

ეკატერინე ბერიაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 52.10
N10,ბლოკი "ბ" კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.023.039.02.01.016

შპს „ემ ფროფერტი“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბლოკი "ბ", სართული 3, 46.80
ბინა N16 კვ.მ.

- შპს „ემ ფროფერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405570207) გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 07.07.2023 წელი, ნოტარიუსი ღვით ფუტკარაძე

01.11.17.023.039.02.01.017

შპს „ემ ფროფერტი“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბლოკი "ბ", სართული 3, 50.60
ბინა N17 კვ.მ.

- შპს „ემ ფროფერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405570207) გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 07.07.2023 წელი, ნოტარიუსი ღვით ფუტკარაძე

01.11.17.023.039.02.01.026

შპს „ემ ფროფერტი“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბლოკი "ბ", სართული 4, 50.60
ბინა N26 კვ.მ.

- შპს „ემ ფროფერტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405570207) გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 07.07.2023 წელი, ნოტარიუსი ღვით ფუტკარაძე

შპს „ემ ფროფერტი“

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.11.17.023.039

იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882023714369 10/07/2023 09:42:50 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: დაზუსტებული მიწის ნაკვეთის ფართობი
4092.00 კვ.მ., მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;

01.11.17.023.039.01.01.014

იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882024105605 30/01/2024 13:48:07 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ბლოკი "ა", სართული 2, ბინა N14, ფართი:
49.90 კვ.მ. ;

01.11.17.023.039.01.01.019

იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882024106060 30/01/2024 14:52:47 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: სართული 3, ბინა N19, ბლოკი "ა" 52.10 კვ.მ. ;

01.11.17.023.039.01.01.024

იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882024055663 19/01/2024 13:38:21 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ბლოკი "ა", სართული 3, ბინა N24, ფართი:
74.30 კვ.მ. ;

01.11.17.023.039.01.01.024

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N25.01/006-24, დამოწმების თარიღი 25/01/2024,

882024094665 25/01/2024 16:45:31 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024094665 თარიღი:
25/01/2024 16:45:31)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ფართი (მშენებარე) სართული 3, ბინა
N24, ბლოკი "ა" 74.30 კვ.მ. ;

01.11.17.023.039.01.01.025

იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882024098710 26/01/2024 17:00:55 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: სართული 3, ბინა N25, ბლოკი "ა" 46.80 კვ.მ. ;

01.11.17.023.039.01.01.026

იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882024055662 19/01/2024 13:38:03 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ბლოკი "ა", სართული 3, ბინა N26, ფართი:
50.60 კვ.მ. ;

01.11.17.023.039.01.01.026

იპოთეკის ხელშეკრულება N25.01/005-24,
დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882024094448 25/01/2024 16:14:23 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024094448 თარიღი:
25/01/2024 16:14:23)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ფართი 50.60 კვ.მ. სართული 3, ბინა N26,
ბლოკი "ა";

01.11.17.023.039.01.01.030

იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023993111 15/09/2023 14:23:07 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ბლოკი "ა", სართული 4, ბინა N30, ფართი:
50.50 კვ.მ. ;

01.11.17.023.039.01.01.034

იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882024119619 02/02/2024 16:42:25 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ფართი (მშენებარე) სართული 4, ბინა N34,
ბლოკი "ა" 46.80 კვ.მ. ;

01.11.17.023.039.01.01.044

იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

892023265234 15/11/2023 11:54:26 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ბლოკი "ა", სართული 5, ბინა N44, ფართი:
50.60 კვ.მ. ;

01.11.17.023.039.02.01.016
იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882024098091 26/01/2024 15:40:04 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ბლოკი "ბ", სართული 3, ბინა N16, ფართი :
46.80 კვ.მ. ;

01.11.17.023.039.02.01.017
იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

892023285436 21/11/2023 13:59:23 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ფართი (მშენებარე) ბლოკი "ბ", სართული 3,
ბინა N17 50.60 კვ.მ. ;

01.11.17.023.039.02.01.026
იპოთეკის ხელშეკრულება N20.02.2023-001,
დამოწმების თარიღი 20/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

892023286476 21/11/2023 15:56:45 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023132273 თარიღი:
20/02/2023 11:48:52)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ბლოკი "ბ", სართული 4, ბინა N26, ფართი
50.60 კვ.მ.;

ვაღდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.11.17.023.039

მომართვა, რეესტრის ნომერი N7/54451, დამოწმების
თარიღი 06/10/2020, სსიპ სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882023714369 10/07/2023 09:42:50 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882020735534 თარიღი:
06/10/2020 16:34:44)

საგანი: 111.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება
სერვიტუტის უფლება;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge