



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023961365 - 06/09/2023 12:24:58

მომზადების თარიღი  
12/09/2023 10:55:29

### საკუთრების განყოფილება

|           |           |           |                |  |
|-----------|-----------|-----------|----------------|--|
| ზონა      | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება        |
| თბილისი   | ვაკე      |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| <b>01</b> | <b>14</b> | <b>01</b> | <b>001/420</b> | დაზუსტებული ფართობი: 4159.00 კვ.მ.         |
|           |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.01.001.418;    |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, მიმღებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023008734 , თარიღი 09/01/2023 12:29:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N378666 , დამოწმების თარიღი: 30/12/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:

ილია ბახტურიძე , P/N: 01001055535

მესაკუთრე:

ილია ბახტურიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882023887632  
თარიღი 21/08/2023  
14:16:52

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4159.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000711575, დამოწმების თარიღი 21/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი  
21/08/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)