



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026167755 - 27/02/2026 15:35:49მომზადების თარიღი  
27/02/2026 16:41:45

## საკუთრების განყოფილება

მონა ყაბზევი	სექტორი სიონი	კვარტალი 11	ნაკვეთი 639	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დაბუსტებული ფართობი: 2772.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.03.01.062;
მისამართი: ყაბზევის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სიონი				

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742001002977 , თარიღი 18/10/2001

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2627735 , დამონების თარიღი:03/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N008
- წერილი N 31/1171 , დამონების თარიღი:04/01/2018 , საქართველოს ეროვნული არქივი დუშეთის რეგიონული არქივი
- ბრძანება N531 (სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00531) , დამონების თარიღი:01/11/2018 , ყაბზევის მუნიციპალიტეტის მერია
- წერილი N3682 , დამონების თარიღი:05/11/2018 , ყაბზევის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადანყვეტილება N65

## მესაკუთრეები:

ვლადიმერი კობაიძე ,P/N: 44001001196

## მესაკუთრე:

ვლადიმერი კობაიძე

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892024514240

თარიღი 01/10/2024  
13:25:30იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;  
საგანი:დაბუსტებული ფართობი:2772 კვ.მ ;იპოთეკის ხელშეკრულება N#2427511564629WR, დამონების თარიღი01/10/2024,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს  
მიერ

## უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 01/10/2024

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102025522101 25/09/2025 14:06:39  
კობაიძე ვლადიმერი {პ/ნ 44001001196}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ყაბზევის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სიონი, 74.03.11.639  
საფუძველი: მომართვა NSP250911585 25.09.2025, სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო;

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)