



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020910312 - 01/12/2020 10:27:53

მომზადების თარიღი  
07/12/2020 18:08:06

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>019/012</b>	დამუსგებული ფართობი: 530.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6
				საერთო ფართობი: 30.75 კვ.მ; N7 საერთო ფართობი: 32.34 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020102309 , თარიღი 10/02/2020 12:18:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ , N170261212 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება , N171312417 ,ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება , N170871209 ,ნოტარიუსი თ. მაღალაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- შეთანხმება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის(იპოთეკი) და ბინით სარგებლობის შესახებ, N171157433,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- იპოთეკის ხელშეკრულება N6188483-01, დამოწმების თარიღი18/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, N170540451,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N180746450, დამოწმების თარიღი:26/06/2018,ნოტარიუსი ნ.ბარბაქაძე
- წერილი N67-01182352340, დამოწმების თარიღი:23/08/2018, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:18/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

**მესაკუთრეები:**

**აბა ჭრელაშვილი**,P/N: 35001114623

**გიგა ნალირიძე**,P/N: 33001049863

**დავით უგრეხელიძე**,P/N: 01023000898

**ეთერი ფრუიძე**,P/N: 01017015151

**ოთარი ჭილაძე**,P/N: 01019013966

**რიმა ურუშაძე**,P/N: 33001020757

**რუსიკო ჯოჯუა**,P/N: 01019024221

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

**დავით უგრეხელიძე** ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.

**რუსიკო ჯოჯუა** ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ.

**გიგა ნალირიძე** შენობა: N6 საერთო ფართობით: 30.75 კვ.მ; N7 საერთო ფართობით: 32.34 კვ.მ

**ეთერი ფრუიძე** შენობა N1-ის II სართული, ფართი 39.49 კვ.მ.

**ოთარი ჭილაძე** შენობა N1-დან I სართული - 76.23 კვ.მ.

**რიმა ურუშაძე** შენობა N1-დან მანსარდი N1ა - 62.31 კვ.მ

**აბა ჭრელაშვილი** შენობა N1-დან II სართული - 41.11 კვ.მ.

---

**იპოთეკა**

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017196905 თარიღი 15/03/2017 17:15:52  
იპოთეკარი: ლეილა მზარეულიშვილი P/N: 59004000260; მესაკუთრე: რუსიკო ჯოჯუა P/N: 01019024221; საგანი: ნაგებობა N3 საერთო ფართობი 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობი 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობი 11.74 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;  
ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170261212, დამოწმების თარიღი 15/03/2017, ნოტარიუსი ნ.სალაძე  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018229805 თარიღი 19/03/2018 13:51:54  
იპოთეკარი: დარეჯან გორგიძე P/N: 60001103926; მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966; საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი წილიდან I სართული - 76.23 კვ.მ.;  
ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180283292, დამოწმების თარიღი 19/03/2018, ნოტარიუსი ნ.სალაძე  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2018
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018914426 თარიღი 22/10/2018 14:13:31  
იპოთეკარი: ირაკლი დანელია P/N: 29001039336; მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966; საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი ფართი - I სართული - 76.23 კვ.მ.;  
სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N181301859, დამოწმების თარიღი 22/10/2018, ნოტარიუსი ნ.სალაძე  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2018
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018291896 თარიღი 05/04/2018 16:38:41  
იპოთეკარი: ლეილა ფიფია P/N: 51001017946; მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966; საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი წილიდან I სართული სრულად - 76.23 კვ.მ.;  
სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180370187, დამოწმების თარიღი 05/04/2018, ნოტარიუსი ნ.სალაძე  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2018  
(განცხადების N882020910312) სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N200965664, დამოწმების თარიღი 26/11/2020, ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- 5) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019564765 თარიღი 12/07/2019 19:22:40  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; მესაკუთრე: დავით უგრეხელიძე P/N: 01023000898; საგანი: დავით უგრეხელიძის კუთვნილი წილი ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232738029, დამოწმების თარიღი 12/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2019
- საგადასახადო გირავენობა:  
რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102019247867 26/06/2019 11:19:43  
ფრუიდე ეთერი {პ/ნ 01017015151}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ცისარგველა, N 26, 01.12.12.019.012, აკრძალვის  
თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების წილის გასხვისება და სანივითო სამართლებრივი უფლებით  
დაგვიერთვა.  
საფუძველი: განჩინება, N2ბ/4400-19, 03.06.2019, თბილისის სააპელაციო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა  
პალატა

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბმდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინგერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)