



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 72.06.07.139.622

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024144186 - 02/08/2024 18:14:46

მომზადების თარიღი  
08/08/2024 18:53:34

### საკუთრების განყოფილება

|                                     |          |          |         |                                            |
|-------------------------------------|----------|----------|---------|--------------------------------------------|
| მონა                                | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება    |
| მცხეთა                              | საგურამო |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 72                                  | 06       | 07       | 139/622 | დამუსტგებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.       |
| მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკევანი |          |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.07.139.605;    |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024144186 , თარიღი 02/08/2024 18:14:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთზე წილის საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 02/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210326757, დამოწმების თარიღი: 07/04/2021, ნოგარიუსი ლანა მაჭავარიანი

#### მესაკუთრეები:

ოთარი გაბუნია, P/N: 01003014595  
შპს "ბოტანიკა ლეველოპმენტი", ID ნომერი: 405386363

#### მესაკუთრე:

შპს "ბოტანიკა ლეველოპმენტი"  
ოთარი გაბუნია

#### აღწერა:

10387 კვ.მ.  
600 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021421839  
თარიღი 31/05/2021  
12:20:51  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/06/2021

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ლია ჯიქურიშვილი P/N: 20001040084;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 872 კვ.მ. ;  
ვადა: 240 თვე;  
  
აღნაგობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N210453190, დამოწმების  
თარიღი 11/05/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

## შემდგომი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021961490  
თარიღი 10/11/2021  
13:13:10

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/11/2021

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ღავით ნასყიდაშვილი P/N: 59001030627;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N12 - 600 კვ.მ., ნაკვეთი N13 -  
885 კვ.მ., ნაკვეთი N18 - 600 კვ.მ., ნაკვეთი N19 - 603 კვ.მ.;  
ვადა: 240 თვე;

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N211141052, დამოწმების  
თარიღი 12/10/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია  
  
აღნაგობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N210892722, დამოწმების  
თარიღი 20/08/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021961501  
თარიღი 10/11/2021  
13:14:55

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/11/2021

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ზურა კობიაშვილი P/N: 20001063389;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N10-600 კვ.მ. ;  
ვადა: 240 თვე;

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N210892713, დამოწმების  
თარიღი 20/08/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024870438  
თარიღი 11/06/2024  
17:02:12

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/08/2024

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 390.00 კვ.მ. იგვირთება სერვიტუტით საკადასტრო  
კოდი: 72.06.07.139.621 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231243216,  
დამოწმების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231011610,  
დამოწმების თარიღი 26/07/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231275128,  
დამოწმების თარიღი 12/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231326224,  
დამოწმების თარიღი 20/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231332784  
დამოწმების თარიღი 21/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231368855,  
დამოწმების თარიღი 28/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231501810,  
დამოწმების თარიღი 26/10/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231532376,  
დამოწმების თარიღი 02/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231546227,  
დამოწმების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231545211, დამოწმების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231551450, დამოწმების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231564119, დამოწმების თარიღი 09/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231583961, დამოწმების თარიღი 14/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231589728, დამოწმების თარიღი 15/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231679762, დამოწმების თარიღი 06/12/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231559942, დამოწმების თარიღი 09/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231600825, დამოწმების თარიღი 17/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

---

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს ლეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)