



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023620232 - 14/06/2023 16:45:10

მომზადების თარიღი  
14/06/2023 17:02:48

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დილუბე	კვარტალი 04	ნაკვეთი 004/005	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 519.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 4; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართი: 1645.9 კვ.მ. მთ შორის: საოფისე ფართი 138.6 კვ.მ., კომერციული ფართი 958.6 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 202.8 კვ.მ., სარდაფის ფართი 340.8 კვ.მ., ღამხმარე ფართი 5.1 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 51				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022310916 , თარიღი 05/05/2022 15:40:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 05/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ჯეფერინი" , ID ნომერი: 402000605

მესაკუთრე:

შპს "ჯეფერინი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023002441  
თარიღი 04/01/2023  
15:01:01

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 519.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 -  
საერთო ფართი: 1645.9 კვ.მ. (მათ შორის: საოფისე ფართი 138.6 კვ.მ. კომერციული ფართი  
958.6 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 202.8 კვ.მ. სარდაფის ფართი 340.8 კვ.მ. ღამხმარე ფართი 5.1  
კვ.მ.);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/01/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233004348, დამოწმების თარიღი 04/01/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირაუნობა:

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022740518  
თარიღი 11/10/2022  
14:44:54

მეიჯარე: შპს "ჯეფერინი" 402000605;  
მოიჯარე: მარიამ ზელეაშვილი P/N: 01011077985;  
საგანი: შენობა ნაგებობების საერთო ფართი - 1645.9 კვ.მ. მთ შორის: საოფისე ფართი 138.6 კვ.მ., კომერციული ფართი 958.6 კვ.მ., საზოგადოებრივი ფართი 202.8 კვ.მ., სარდაფის ფართი 340.8 კვ.მ., დამხმარე ფართი 5.1 კვ.მ. ;  
ვაღა -25 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/10/2022

იჯარის ხელშეკრულება N10102022, დამოწმების თარიღი 11/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)