



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 902024040291 - 26/12/2024 17:21:23**

მომზადების თარიღი  
**08/01/2025 15:57:52**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ლაგოდეხი	ქ. ლაგოდეხი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>54</b>	<b>01</b>	<b>54</b>	<b>375</b>	დაზუსტებული ფართობი: 816.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ლაგოდეხი, ქუჩა კოსტავა, N 15				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>54.01.54.311</b> ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019025367 , თარიღი 16/01/2019 11:42:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N110486751 , დამონშების თარიღი: 16/05/2011 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- შეთანხმება N110508012 , დამონშების თარიღი: 20/05/2011 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა N29/1-ა , დამონშების თარიღი: 11/01/1995 , საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ლაგოდეხის რაიონული განყოფილება
- დადგენილება N39-4/22 , დამონშების თარიღი: 12/08/1996 , ლაგოდეხის რაიონის სასამართლო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N28 , დამონშების თარიღი: 11/01/1995 ,ნოტარიუსი თ. ლომიძე
- წესდება ,შპს თ.დ.ლ.

#### მესაკუთრეები:

შპს "თ.დ.ლ" , ID ნომერი: 233104565

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" , ID ნომერი: 204378869

#### მესაკუთრე:

შპს "თ.დ.ლ"

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"

#### აღწერა:

შენობის დანარჩენი ნაწილი

შენობის I სართულის 349,5კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882014679802**  
თარიღი **16/12/2014**  
**16:22:32**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **22/12/2014**

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892018480919**  
თარიღი **04/06/2018**  
**15:34:21**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **11/06/2018**  
საკადასახადო გირავნობა:

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი" 204546045;

მესაკუთრე: შპს თ.დ.ლ.;

საგანი: 816კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული შენობა ნაგებობები N1, N2, N3 (გარდა საქართველოს ბანკის კუთვნილის შენობა N1-დან პირველ სართულზე 349.5კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება **N 4.0292971.001/01**, დამონშების თარიღი **16/12/2014**,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ტერაბანკი 204546045;

მესაკუთრე: შპს თ.დ.ლ. 233104565;

საგანი: საგანი: 816.0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობებიდან შპს თ.დ.ლ.-ს კუთვნილი ქონება;;

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი **NTB.0292971.001/01**, დამონშების  
თარიღი **04/06/2018**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

### სარგებლობა

განცხადების

მეიჯარე: შპს თ.დ.ლ. 233104565;

**რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018118862  
თარიღი 12/02/2018  
16:54:09**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/02/2018**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024040291  
თარიღი 26/12/2024  
17:21:23**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 08/01/2025**

**მოიჯარე: შპს "ვიონი საქართველო" 204450584;**  
საგანი: არასაცხოვრებელი სათავსო ფართით 15 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/10/2023;

**ხელშეკრულება N461/17, დამონშების თარიღი 12/02/2018, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ხელშეკრულება N461/17, დამონშების თარიღი 14/02/2018, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**2018 წლის 12 თებერვალს N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1,  
დამონშების თარიღი 16/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**2018 წლის 12 თებერვალს N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1,  
დამონშების თარიღი 22/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**2018 წლის 12 თებერვლის N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2,  
დამონშების თარიღი 21/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**2018 წლის 12 თებერვლის N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2,  
დამონშების თარიღი 31/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**მეიჯარე: შპს "თ.დ.ლ" 233104565;**  
**მოიჯარე: შპს "შაურმის სახლი ლაგოდეხი" 433108656;**  
საგანი: შენობის 1-ლი სართულის ნაწილი 109.38 კვ.მ. ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 01/11/2029;

**ხელშეკრულება იჯარის შესახებ N27/10/24, დამონშების თარიღი 26/12/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)