



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023393995 - 20/04/2023 14:15:52

მომზადების თარიღი
02/05/2023 10:49:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი 32	კვარტალი 14	ნაკვეთი 276	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსკვებელი ფართობი: 3949.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.14.214; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; (მშენებარე) საერთო ფართობი: 47738.95 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირის ქუჩა, N 4				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023393995 , თარიღი 20/04/2023 14:15:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში ბინების აშენების, მათი საკუთრებაში გადაცემის და ფულადი თანხის გადახდის პირობით უძრავი ნივთის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 15/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 16/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N175836 , დამოწმების თარიღი: 22/05/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1344 , დამოწმების თარიღი: 04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმ N005108 , დამოწმების თარიღი: 04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 11/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ) N445498658 , დამოწმების თარიღი: 10/09/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ჭელია
- განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N426951, დამოწმების თარიღი: 25/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ) N445498658 , დამოწმების თარიღი: 10/09/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ჭელია
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი: 27/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება: ბ14.142207411, თარიღი: 15/03/2022
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის გადაწყვეტილება: გ14.14220742 თარიღი: 15/03/2022.
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 01/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 13/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრები:
შპს "როიალ ლეველოპმენტ ჯორჯია", ID ნომერი:445498658

მესაკუთრე:
შპს "როიალ ლეველოპმენტ ჯორჯია"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020645366 თარიღი 11/09/2020 16:37:44 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2020

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4010.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:332.64 ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232819404 , დამოწმების თარიღი11/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, (ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882022744551 თარიღი 12/10/2022) სს„თიბისი ბანკი“-ს წერილი, რეგისტრის ნომერი N1253/109-42, დამოწმების თარიღი06/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020638637 თარიღი 10/09/2020 13:03:56 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2020

გამყიდველი: ბაგიე შალიკაძე P/N: 61006029492;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4010.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N2 საერთო ფართი:332.64;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. (მათ შორის 4.2 - 3.1 - 3.2 - 3.3 მუხლებით გათვალისწინებული პირობები);
ხელშეკრულება (უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ) N445498658 , დამოწმების თარიღი:10/09/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ჭელია,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge