



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025523772 - 08/05/2025 10:48:21**

მომზადების თარიღი  
**08/05/2025 12:27:43**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 065/061	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 14591.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.17.01.065.056</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რიყის ტერიტორია, ნაკვეთი 65/061				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025523772 , თარიღი 08/05/2025 10:48:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს რიყე დომ-ს შორის 2022 წლის 10 მაისს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამონშემების თარიღი: 08/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 05/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს „რიყე დომ“ , ID ნომერი: 406513562

#### მესაკუთრე:

შპს „რიყე დომ“

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882022059148**  
თარიღი **25/01/2022**  
**15:24:00**

საგანი: 1221 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ;  
წერილი, რეესტრის ნომერი **N7/3549**, დამონშემების თარიღი **25/01/2022**, სსიპ  
სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **26/01/2022**

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882022321455**  
თარიღი **10/05/2022**  
**15:46:18**

გამყიდველი: სახელმწიფო 203840433;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 14591.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **23/05/2022**

ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: **10/05/2022** , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს რიყე დომ-ს  
შორის 2022 წლის 10 მაისს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების  
შეტანის თაობაზე , დამონშემების თარიღი: **08/05/2025** , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)