



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 55.08.54.000.436

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024167715 - 08/08/2024 16:06:50

მომზადების თარიღი  
13/08/2024 14:18:36

### საკუთრების განყოფილება

|                                             |         |          |         |                                            |
|---------------------------------------------|---------|----------|---------|--------------------------------------------|
| ზონა                                        | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება        |
| საგარეო                                     | ჩაილური |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 55                                          | 08      | 54       | 000/436 | დამუსტებული ფართობი: 552.00 კვ.მ.          |
| მისამართი: რაიონი საგარეო, სოფელი დ/ჩაილური |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 55.08.54.000.298;    |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024167715 , თარიღი 08/08/2024 16:06:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ძირითადი ნასყიდობის ხელშეკრულება N SW29.12.2021/1-01 , დამოწმების თარიღი: 29/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შერეფ რამში თალკან ელსაიდ (დაბ.06/06/1984) , C/N: A30811741

#### მესაკუთრე:

შერეფ რამში თალკან ელსაიდ

აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102021326725 13/08/2021 19:32:40  
შერეფ რამში თალკან ელსაიდ ს/ნ 136102447 პ/ნ A15875137  
საგანი: მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N059-574, 13.08.2021, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023677796 29/12/2023 17:53:26  
შერეფ რამში თალკან ელსაიდ/00.01.1900/ეგვიპტეს პასპორტი ს/ნ 136102447 პ/ნ A15875137  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N059-1100, 26.12.2023, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

#### ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

#### მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)