



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023088051 - 06/10/2023 11:00:16

მომზადების თარიღი  
06/10/2023 16:13:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 11123.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.18.13.039.019; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 5577.64 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 4163.98 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით კვ.მ. 42.77 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 23.76 კვ.მ.
01	18	13	039/061	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფონიჭალის დასახლება, IV  
მაცივრის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021081123 , თარიღი 16/12/2021 16:28:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2021 , ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრები:

შპს "გიგანტი" , ID ნომერი:439418916

მესაკუთრე:

შპს "გიგანტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022477629  
თარიღი 29/06/2022  
17:38:41

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 11123.00 კვ.მ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობით: 5577.64 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით: 4163.98 კვ.მ; N3 საერთო ფართობით კვ.მ; 42.77  
კვ.მ; N4 საერთო ფართობით: 23.76 კვ.მ ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/06/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000603702, დამოწმების თარიღი29/06/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022647262 თარიღი 08/09/2022 11:42:58	მოიჯარე: შპს "თამის აგრო ჯორჯია"405381992; საგანი:შენიშვნა N1/2-ის ნაწილი ფართი - 814.4კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:15/04/2027; იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი07/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022647291 თარიღი 08/09/2022 11:48:04	მოიჯარე: შპს "თამის აგრო ჯორჯია"405381992; საგანი:შენიშვნა N1, სართული I 815.39 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/03/2027; იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2022	

## შემლული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005043585 თარიღი 26/08/2005	რკინიგზის ჩიხის გასხვისების ზოლი-მიწის ნაკვეთი ფართობით 859 კვ.მ-ლაიციერთოს სერვიტუტით.
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020949817 თარიღი 14/12/2020 17:23:29	საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 145 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.18.13.039.076 კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ; ხელშეკრულება სერვიტუტის შესახებ, დამოწმების თარიღი14/12/2020, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2020	

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)