



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025826656 - 17/07/2025 17:29:51**

მომზადების თარიღი  
**22/07/2025 15:14:15**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სიღნაღი	სექტორი მაღარო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დაბუსტებული ფართობი: 40000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>56.11.53.013</b> ;
<b>56</b>	<b>11</b>	<b>53</b>	<b>019</b>	

მისამართი: რაიონი სიღნაღი , სოფელი მაღარო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902019927972 , თარიღი 19/12/2019 12:06:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/12/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/12/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "მევენახეობა კალო" , ID ნომერი:440395742

#### მესაკუთრე:

შპს "მევენახეობა კალო"

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882020885122** თარიღი **19/11/2020 18:44:41**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **20/11/2020**  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 40000.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი**19/11/2020**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:**882022304361**) შეთანხმება **HC-03- 2022-1**, , რეესტრის ნომერი **N220474786**, დამოწმების თარიღი**28/04/2022**, ნოტარიუსი ე.ყიზილაშვილი,
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022010206** თარიღი **10/01/2022 17:54:22**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/01/2022**  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 40000.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი**10/01/2022**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:**882022304361**) შეთანხმება **HC-03- 2022-1**, , რეესტრის ნომერი **N220474786**, დამოწმების თარიღი**28/04/2022**, ნოტარიუსი ე.ყიზილაშვილი,
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025826656** თარიღი **17/07/2025 17:29:51**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **22/07/2025**  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; საგანი:მინის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი: 40000.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება **N15.07/021-25**, დამოწმების თარიღი **17/07/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)