



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024910990 - 20/06/2024 15:18:17

მომზადების თარიღი  
04/07/2024 14:12:24

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	გლდანი		569	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
72	13	31		დამუსგებული ფართობი: 555.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი-2 ის დასახლება, ალავერდის ქუჩა, N 45

ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.31.373;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024599121 , თარიღი 24/04/2024 14:30:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

მარიამ ჩაბრაშვილი, P/N: 01027070318

მესაკუთრე:

მარიამ ჩაბრაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024882178  
თარიღი 14/06/2024  
10:42:32

საგანი: 29.00 კვ.მ. მიწის ფართი დაგვირთულია საჯარო სერვისების უფლებით;

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს  
წერილი N16-0124148805, თარიღი: 10/06/2024,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/06/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024910990  
თარიღი 20/06/2024  
15:18:17

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში  
მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური  
ერთბინიანი საცხოვრებლის სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ  
საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება N7078423, დამოწმების თარიღი 12/06/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/07/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვალდებულება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)