



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025079410 - 28/01/2025 11:29:35

მომზადების თარიღი
31/01/2025 17:09:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა დუშეთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი 58	ნაკვეთი 704	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.211 ;
მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025079410, თარიღი 28/01/2025 11:29:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადება, დამონშემების თარიღი: 02/05/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 28/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 31/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მაღსაზ ბაქანიძე, P/N: 33001002634

მესაკუთრე:

მაღსაზ ბაქანიძე

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **902018142618** თარიღი **31/12/2018 13:27:59**
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4000.00 კვ.მ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება **N8608994-01**, დამონშემების თარიღი **31/12/2018**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **31/12/2018**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025079176** თარიღი **28/01/2025 11:04:54**
- გამყიდველი: ალექსი ქურდაძე P/N: 01008053718;
მყიდველი: მაღსაზ ბაქანიძე P/N: 33001002634;
საგანი: ფართი 2000 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ასევე მყიდველს ეკრძალება: გაყიდვა, გასხვისება, იპოთეკით დატვირთვა ან რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა გამყიდველის ნებართვის გარეშე;
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი **28/01/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **30/01/2025**
- ყადალა/აკრძალვა:
- რეგისტრირებული არ არის
- მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge