



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023097501 - 10/10/2023 14:36:59

მომზადების თარიღი  
16/10/2023 13:08:06

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>72</b>	<b>16</b>	<b>06</b>	<b>570</b>	დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.

მისამართი: მცხეთა, სოფელი ლისი, მუხათწყაროს ტერიტორია

ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.06.221;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023097501 , თარიღი 10/10/2023 14:36:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N231418622 , დამოწმების თარიღი: 10/10/2023 , ნოტარიუსი მეღვაღე ლემეტრაშვილი

მესაკუთრეები:

გრისგან კოჟორიძე, P/N: 57001009660

მესაკუთრე:

გრისგან კოჟორიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021508449 თარიღი 23/06/2021 16:01:15

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232880359, დამოწმების თარიღი 23/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/06/2021

საგადასახადო გირაფენობა:

- საგადასახადო გირაფენობა/იპოთეკა: 102023373468 09/08/2023 09:59:06  
გრისგან კოჟორიძე ს/ნ 143881823 პ/ნ 57001009660  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0772725, 09.08.2023, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023097501  
თარიღი 10/10/2023  
14:36:59

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი გაგა ივანაური P/N: 01017047976;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი: 10/04/2024;

მხარეთა შეთანხმებით გამყიდველის თანხმობის გარეშე მყიდველ მხარეს ხელშეკრულების მოქმედების ვალაში ეკრძალება ნასყიდობის საგნის მართვა და განკარგვა: გასხვისება, იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/10/2023

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N231418622 , დამოწმების  
თარიღი: 10/10/2023 , ნოტარიუსი მეღაა ლემეტრაშვილი ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვალაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)