



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892024050680 - 18/07/2024 16:11:37**

მომზადების თარიღი  
**19/07/2024 14:35:27**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	მთანმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 405.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>02</b>	<b>070/002</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>70</b> ;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი გუნია, N 4				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 213.91
				საცხოვრებელი ფართობი: 186.52
				უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N7 და N8

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022516235 , თარიღი 15/07/2022 10:27:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 26 აპრილს, დამონმებული ნოტარიუსის ლ. კუპრეიშვილის მიერ რეესტრით N1-564
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 15/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1999 წლის 13 სექტემბერს დამონმებული ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მონმობა (რეესტრის N2-562 ნოტარიუსი ნ.გინტური).
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513).
- სამკვიდრო მონმობა N111232154, დამონმების თარიღი: 08/11/2011, ნოტარიუსი ე. გზირიშვილი
- სამკვიდრო მონმობა N111232101, დამონმების თარიღი: 08/11/2011, ნოტარიუსი ე. გზირიშვილი
- სანოტარო წესით 1999 წლის 13 სექტემბერს დამონმებული ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მონმობა (რეესტრის N2-562 ნოტარიუსი ნ.გინტური).
- სანოტარო წესით 1999 წლის 13 სექტემბერს დამონმებული ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მონმობა (რეესტრის N2-562 ნოტარიუსი ნ.გინტური).
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513).
- სამკვიდრო მონმობა N111232154, დამონმების თარიღი: 08/11/2011, ნოტარიუსი ე. გზირიშვილი
- სამკვიდრო მონმობა N111232101, დამონმების თარიღი: 08/11/2011, ნოტარიუსი ე. გზირიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N5-51, დამონმების თარიღი: 07/02/1991, ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების დამატება, დამონმების თარიღი: 04/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 08/09/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონმობა N170417419, დამონმების თარიღი: 22/04/2017, ნოტარიუსი ჯ. არჩვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 14/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, ნოტარიუსი ამისულაშვილი N15-199, დამონმების თარიღი: 01/04/1978, ტეპბიუროს არქივი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 07/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 07/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონმობა N2-44, დამონმების თარიღი: 18/01/1996, ნოტარიუსი ც. ბერიძე

#### მესაკუთრეები:

- გივი თანიაშვილი, P/N: 01018003993
- ვალერი ბირაქაშვილი, P/N: 01018005894
- იზოლდა დელიდი, P/N: 01018004026
- ინგა ესაკია, P/N: 61002006081
- ლალი ლომაშვილი (დაბ. 18/10/1950), C/N: 004680
- მერი ფირცხალაიშვილი, P/N: 01018001625
- ნადეჟდა გავრილოვა, P/N: 01029005514
- ნუნუ გოგილაშვილი, P/N: 01017031377

**მესაკუთრე:**

ვალერი ზირაქაშვილი  
იზოლდა დელიდი  
ნადეჟდა გავრილოვა  
მერი ფირცხალაიშვილი  
რახმეტ ხვედელიძე  
ნუნუ გოგილაშვილი  
გივი თანიაშვილი  
ლალი ლომაშვილი  
ინგა ესაკია  
თანამესაკუთრე

**აღწერა:**

1/12 ნაწილი  
5/24 ნაწილი  
3/24 ნაწილი  
1/12 ნაწილი  
1/12 ნაწილი  
1/12 ნაწილი  
1/12 ნაწილი  
5/36 ნაწილი  
1/12 ნაწილი

---

## იპოთეკა

**1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021565055  
თარიღი 08/07/2021  
15:02:30**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: ვალერი ზირაქაშვილი P/N: 01018005894;  
საგანი:ვალერი ზირაქაშვილის კუთვნილი წილი 1/12 ნაწილი;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N11602660-01, დამონების თარიღი08/07/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/07/2021**  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)