



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.004.045**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026082509 - 03/02/2026 17:30:43** მომზადების თარიღი **03/02/2026 17:41:42**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
 თბილისი ისანი თანასაკუთრება
01 17 10 004/045 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
 სამეურნეო
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დაზუსტებული ფართობი: 592.00 კვ.მ.
 დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, III ნაკვეთის წინა
 კვარტალი, N 11დ ნომერი:**01.17.10.004.032;**
01.17.10.004.005;
 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1
 (მშენებარე) საერთო ფართი 2486.3 კვ.მ

მესაკუთრები:

მანანა ადამია ,P/N: 39001009745
 ნათია ზანგურაშვილი ,P/N: 01011020168
 გვანცა ჯიქია ,P/N: 01027057602
 გიორგი მირინაშვილი ,P/N: 45001029422
 გიორგი ქორიძე ,P/N: 01012013831
 დავით ლალაიან ,P/N: 01017031000
 ეკატერინე ჩიტაური ,P/N: 14001003049
 ბაზა გულორდავა ,P/N: 19001008084
 თამაზი სიხარულიძე ,P/N: 60002015986
 ლევანი მეტრეველი ,P/N: 45001035263
 ლერი ბეგდარაშვილი ,P/N: 01011046230
 ლიკა კაციაშვილი-თურნავა ,P/N: 08001002012
 მარიამ დვალაძე ,P/N: 04001014188
 მზია შოშიაშვილი ,P/N: 20001011618
 მილენა ნაზარბაიანი ,P/N: 01030023312
 ნინო კვარაცხელია ,P/N: 19001106259
 ნინო ცუცქერიძე ,P/N: 01011034684
 სოფიო ინასარიძე ,P/N: 01019069856
 შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" , ID ნომერი:400297736

01.17.10.004.045.01.01.001

ლევანი მეტრეველი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული**3**,ბინა **63.70**
N1, კვ.მ.

• ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.002

გიორგი ქორიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N2,** 75.30 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.003

ლერი ბეგდარაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N3,** 43.60 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.004

სოფიო ინასარიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N4,** 65.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.005

მზია შოშიაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N5,** 73.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.006

ნინო კვარაცხელია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N6,** 75.10 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/07/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.007

დავით ლალაიან საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N7,** 43.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.008

მარიამ დვალიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N8,** 65.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.009

მილენა ნაზარიაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N9,** 73.30 კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.P70907071.0622.001.02 , გაფორმების თარიღი:30/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.010

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N10 (დუბლექსი) 200.00**
სართული 6-7 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.011

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N11,** 43.60 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.012

ნათია ზანგურაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N12,** 65.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.013

ეკატერინე ჩიტაური საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N13,** 73.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.01.014

თამაზი სიხარულიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N14,** 127.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.001

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი N1** 90.00 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.002

მანანა ადამია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი N2** 19.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.003

ზაზა გულორდავა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი N3** 63.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.004

გვანცა ჯიქია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი N4** 73.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.005

ნინო ცუცქერიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ოფისი N5** 89.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი01/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.02.006

ლიკა კაციაშვილი-თურნავა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ოფისი N6** 18.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2025 ,

01.17.10.004.045.01.02.007

გიორგი მირინაშვილი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3, ოფისი N7** 73.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.001

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N1(მშენებარე) -2.70ნიშნული** 28.70 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.002

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N2(მშენებარე) -2.70 ნიშნული** 18.10 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.003

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) ავტოსადგომი N3, ნიშნული -2.70** 18.30 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადანყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.004

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N4(მშენებარე) -2.70ნიშნული** 18.50 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.005

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N5(მშენებარე) -2.70ნიშნული** 20.20 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანყვეტილება მშენებარე

საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი:13/02/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.006

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N6**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 16.30 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი:13/02/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.03.007

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N7**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 15.70 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი:13/02/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.04.001

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **დამხმარე ფართი N1**(მშენებარე) **ნიშნული +3.65** 4.60 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.04.002

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **დამხმარე ფართი N2**(მშენებარე) **ნიშნული +3.65** 2.20 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.04.003

გიორგი მირინაშვილი საკუთრება **დამხმარე ფართი N3**(მშენებარე) **ნიშნული +3.65** 2.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:09/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.04.004

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **დამხმარე ფართი N4**(მშენებარე) **ნიშნული +3.65** 1.30 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე

01.17.10.004.045.01.04.005

ნინო ცუცქერიძე საკუთრება **დამხმარე ფართი N5**(მშენებარე) **ნიშნული +6.85** 4.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/09/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.04.006

ნინო ცუცქერიძე საკუთრება **დამხმარე ფართი N6**(მშენებარე) **ნიშნული +6.85** 2.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.04.007

ნინო ცუცქერიძე საკუთრება **დამხმარე ფართი N7**(მშენებარე) **ნიშნული +6.85** 2.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:01/09/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.04.008

ნინო ცუცქერიძე საკუთრება **დამხმარე ფართი N8**(მშენებარე) **ნიშნული +6.85** 1.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/09/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.05.001

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **კომერციული ფართი N1**(მშენებარე) **სართული1,** 180.40 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.004.045.01.05.002

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **კომერციული ფართი N2**(მშენებარე) **სართული1,** 16.00 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021298682
თარიღი
16/04/2021
14:20:53

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 12 კვ.მ;

გადანყვეტილება, რეესტრის ნომერი N 5360657, დამონმების
თარიღი 18/04/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
22/04/2021

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

