



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023895200 - 23/08/2023 14:38:29

მომზადების თარიღი  
23/08/2023 15:36:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გურჯაანი	სოფელი გურჯაანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე) დამუსგებული ფართობი: 57349.00 კვ.მ.
<b>51</b>	<b>10</b>	<b>54</b>	<b>242</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.10.54.158; 51.10.54.179; 51.10.54.163; 51.10.55.046; 51.10.54.177; 51.10.54.178; 51.10.54.164; 51.10.54.180; 51.10.54.154;
მისამართი: რაიონი გურჯაანი , სოფელი გურჯაანი , "ხმელიანი"				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012074625 , თარიღი 30/10/2012 11:57:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2012

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2013 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/11/2012 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2012 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2013 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/11/2012 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2013 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2013 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"

#### მესაკუთრები:

შპს "გურჯაანი აგრო" , ID ნომერი:406031360

#### მესაკუთრე:

შპს "გურჯაანი აგრო"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019078532  
თარიღი 05/02/2019  
15:41:20

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/02/2019

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა: სააქციო სამოგალობა "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: შპს "გურჯაანი აგრო" 406031360;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 57349 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000323542 რეესტრის ნომერი N190116501, დამოწმების  
თარიღი 04/02/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე, რეესტრის ნომერი N190116184, დამოწმების  
თარიღი 04/02/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)