



05.28.07.002.02.01.059

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N59,ბლოკი "ბ"

69.20 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.060

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N60,ბლოკი "ბ"

53.60 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.063

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N63,ბლოკი "ბ"

72.20 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.066

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N66,ბლოკი "ბ"

69.20 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.064

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N64,ბლოკი "ბ"

32.00 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.058

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N65,ბლოკი "ბ"

52.80 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.003

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N3,ბლოკი "გ"** 46.00 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.004

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N4,ბლოკი "გ"** 34.30 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.005

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N5,ბლოკი "გ"** 52.30 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.006

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N6,ბლოკი "გ"** 57.80 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.007

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N7,ბლოკი "გ"** 72.20 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.009

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N9,ბლოკი "გ"** 52.80 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.012

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N12,ბლოკი "ბ'

58.10 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.013

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N13,ბლოკი "ბ"

66.20 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.002

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N2,ბლოკი "გ" 36.10 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.001

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N1,ბლოკი "გ" 61.70 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.030

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N30,ბლოკი "ბ" 52.80 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.047

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N47,ბლოკი "ბ" 58.10 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.046

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N46,ბლოკი "ბ"**

53.60 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.28.07.002.02.01.038

შპს "ბათუმი 2012"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N38,ბლოკი "ბ"**

69.20 კვ.მ.

- შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ბათუმი 2012"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

### ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

05.28.07.002

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/06/2015, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მეორე მხარე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718;  
პირველი მხარე: ლიანა პაგარაია P/N: 01017010940;

საგანი: შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 124.70-ის 3/7 ნაწილი, ლიანა პაგარაიას (P/N: 01017010940) წილი ;

მეორე მხარე ვალდებულია აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ააშენოს შენობა-ნაგებობა და მისი ნაწილი (რომელიც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 10.1 პუნქტში) ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით საკუთრებაში გადასცეს პირველ მხარეს, ასევე მხარეები ვალდებულნი არიან დაიცვან და შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები.;

05.28.07.002

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მშენებლობის და საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N150619498 , დამოწმების თარიღი:15/06/2015 ,ნოტარიუსი სოსო მუმლაძე ,

მეორე მხარე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718;  
პირველი მხარე: მარიამ ლორთქიფანიძე P/N:  
01008023823;

მეორე მხარე ხელშეკრულების 5.4 პუნქტის შესაბამისად კისრულობს ვალდებულებას შესყიდული უძრავი ქონების სანაცვლოდ ამავე მისამართზე აშენებულ/მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კორპუსში გადასცეს პირველ მხარეს საკუთრებაში 500.0 კვ. მ საცხოვრებელი ფართი., 30.0 კვ. მ კომერციული ფართი და 2 ავტოსადგომი;

05.28.07.002.02.01.058

უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი27/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე ვლადიმერ ჭანიშვილი P/N:  
01017007850;

მესაკუთრე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718;

საგანი: სართული10,ბინა N65,ბლოკი "ბ" ფართი 52.80 კვ.მ. ;

05.28.07.002.02.01.064

უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე ვლადიმერ ჭანიშვილი P/N:  
01017007850;

მესაკუთრე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718;

საგანი:სართული10,ბინა N64,ბლოკი "ბ" ფართი 32.00 კვ.მ. ;

05.28.07.002.02.01.014

უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე დავით ლოლიძე P/N:  
33001013123;

მესაკუთრე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718;

საგანი: სართული3,ბინა N14,ბლოკი ბ, ფართი 72.20 კვ.მ. ;

უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

05.28.07.002.02.01.057

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მშენებლობის და საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N150619498 , დამოწმების თარიღი:15/06/2015 ,ნოტარიუსი სოსო მუმლაძე,

მომავალი მესაკუთრე მარიამ ლორთქიფანიძე P/N:  
01008023823;

მესაკუთრე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718;

საგანი:ბინა N 57, ფართი 32.00 კვ.მ. ;

შპს "ბათუმი 2012"-ის (ს/კ 445409718) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

05.28.07.002.02.01.011

უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მომავალი მესაკუთრე ანზორ ჩიჩუა P/N: 61003005589; მესაკუთრე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718; საგანი: სართული 2, ბინა N11, ბლოკი "ბ", ფართი 53.60 კვ.მ. ;

05.28.07.002.02.01.066

უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მომავალი მესაკუთრე ვლადიმერ ჭანიშვილი P/N: 01017007850; მესაკუთრე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718; საგანი: სართული 10, ბინა N66, ბლოკი "ბ" ფართი 69.20 კვ.მ. ;

05.28.07.002.02.01.060

უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მომავალი მესაკუთრე ვლადიმერ ჭანიშვილი P/N: 01017007850; მესაკუთრე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718; საგანი: სართული 9, ბინა N60, ბლოკი "ბ" ფართი 53.60 კვ.მ. ;

05.28.07.002.02.01.059

უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მომავალი მესაკუთრე ვლადიმერ ჭანიშვილი P/N: 01017007850; მესაკუთრე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718; საგანი: სართული 9, ბინა N59, ბლოკი "ბ" ფართი 69.20 კვ.მ. ;

05.28.07.002.02.01.063

უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე ვლადიმერ ჭანიშვილი P/N: 01017007850; მესაკუთრე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718; საგანი: სართული 10, ბინა N63, ბლოკი "ბ", ფართი 72.20 კვ.მ. ;

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

## უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)