



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023837182 - 10/08/2023 16:42:32

მომზადების თარიღი  
16/08/2023 12:31:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>01</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>023/029</b>	დამუსგებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა საბაშვილი, N 18				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.11.023.026;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023837182 , თარიღი 10/08/2023 16:42:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/08/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
ნინო ლომიძე , P/N: 57001044382

მესაკუთრე: აღწერა:  
ნინო ლომიძე

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023496578 თარიღი 18/05/2023 17:12:28	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი" 204854595; საგანი: დამუსგებული ფართობი: 800.00 კვ.მ. ;
	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233036749, დამოწმების თარიღი 18/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022404784  
თარიღი 08/06/2022  
09:57:51

საგანი: 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი N16-0122153179, დამოწმების თარიღი 02/06/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/06/2022

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023457822  
თარიღი 04/05/2023  
15:35:10

პირველი მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.;

„შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად“;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/05/2023

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6445495, დამოწმების თარიღი 03/05/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)