



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023421340 - 28/04/2023 09:33:35

მომზადების თარიღი  
04/05/2023 11:21:32

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 28	კვარტალი 03	ნაკვეთი 042	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2723.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.28.03.034; 05.28.03.013; 05.28.03.037; 05.28.03.002; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 13855 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 10955.1 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 1721.3 კვ.მ., ა/სადგომის ფართობი I სართულზე 105 კვ.მ., ა/პარკინგის სასარგებლო ფართი 300 კვ.მ., ტექნიკური სათავსო 289.4 კვ.მ., კომერციული ფართი 484.2 კვ.მ.), გერასა 738.3 კვ.მ., ეზო 232.1 კვ.მ., სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი 2051.4 კვ.მ. ; N2; N3; N4; N5
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, N 53				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023239852 , თარიღი 20/03/2023 12:50:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 28.06.2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
- უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 23/05/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 04/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 20/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 04/02/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 11/07/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/06/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/06/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი: 22/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის





1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ფართი 40.20 კვ.მ. ;  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882014565609);

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000073270, რეესტრის ნომერი N141163725, დამოწმების  
თარიღი22/10/2014, ნოტარიუსი ნ. უშვერიძე ,

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ფართი 40.20 კვ.მ.;  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892017100092);

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000243551, დამოწმების თარიღი15/11/2017,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016242821  
თარიღი 18/04/2016  
14:34:18  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/04/2016

მეორე მხარე: ნანი თავართქილაძე P/N: 61001044475;  
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი:მიყიდველი გამყიდველს გადასცემს 306 კვ.მ-ს საცხოვრებელ ფართს ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლებები და ვალდებულებები.; ;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ცვლილებები უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ახალ  
აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების  
თარიღი12/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016306520  
თარიღი 18/05/2016  
13:51:39  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/05/2016

მეორე მხარე: ანა მალაყმაძე P/N: 61001070787; ცირა მალაყმაძე P/N:  
61001017931; ღიანა მალაყმაძე P/N: 61001070789;  
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი:მიყიდველი გამყიდველს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 500.0 კვ. მ  
საცხოვრებელ ფართს მათ შორის 1) ცირა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში  
გადაეცემა 150.0 კვ. მ თეთრი კარკასით 2) ანა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში  
გადაეცემა 140 კვ. მ თეთრი კარკასით 3) ღიანა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში  
გადაეცემა 210.0 კვ. მ შავი კარკასით;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების  
თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016315521  
თარიღი 23/05/2016  
10:17:28

მეორე მხარე: ჯემალ ბაკურიძე P/N: 61001000743;  
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

მიყიდველი ნასყიდობის ხელშეკრულებით გამყიდველს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში  
გადასცემს 306 კვ. მ საცხოვრებელ ფართს, მათ შორის 1 ბინა საერთო ფართობით  
100 კვ. მ სრული რემონტით, ღანარჩენი ფართი შავი კარკასის მდგომარეობაში;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/05/2016

უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების  
თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების  
თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016345595  
თარიღი 03/06/2016  
13:06:08

მეორე მხარე: სოფიკო გოგბერიძე P/N: 61001031673;  
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

პირველი მხარე მეორე მხარეს ამავე მისამართზე აშენებულ შენობაში გადასცემს 390 კვ. მ  
(შავი კარკასის მდგომარეობაში) საცხოვრებელ ფართს 4 ბინად, 2 ბინა 100-100 კვ. მ  
ფართების, რომელიც იქნება მე-9 და მე-10 სართულზე ვაკა ფშაველას ქუჩის ხედი, 1 ბინა  
130 კვ. მ ფართის, რომელიც იქნება მე-7 სართულზე ვაკა ფშაველას ქუჩის ხედი (ვიტრაჟების  
გარეშე), 1 ბინა 60.0 კვ. მ ფართის, რომელიც იქნება მე-11 სართულზე ვაკა ფშაველას ქუჩის  
ხედი, ასევე გამოუყოფს 1 ავტოსადგომისათვის ადგილს (დაახლოებით 18 კვ. მ);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/06/2016

უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ,დამოწმების  
თარიღი03/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

შეტანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე., დამოწმების  
თარიღი13/12/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: მარინა აგაბალიანი P/N: 61001034812; გიგრან პეტროსიანი P/N:  
61550041931;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების  
რეგისტრაცია : ნომერი 882020506785);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების  
თარიღი:04/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N210434729, დამოწმების თარიღი05/05/2021,  
ნოგარიუსი ნათია ფალავა ,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი28/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი18/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: ნინო ჯინჭარაძე P/N: 61001044603;

საგანი:სართული2, ფართი 26.96 კვ.მ.;

ქონების გადაცემის სანაცვლოდ გამყიდველს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში უნდა  
გადაეცეს 38.00კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი გარემონტებულ მდგომარეობაში; (უფლების  
რეგისტრაცია : ნომერი 882020451695);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალაშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების  
თარიღი21/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: ოკსანა სილორუკი P/N: 61001063602;

საგანი:სხვენი 55.91 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის  
ხელშეკრულების 3.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით);  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021522565);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:28.06.2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

მეორე მხარე: ოკსანა სილორუკი P/N: 61001063602;  
საგანი:დამხმარე სათავსო 6.40 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით); (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021522548);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:28/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: თამაზ სურმანიძე P/N: 61001017242;  
საგანი:სარდაფი ფართი 65.77 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021579684);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: გიგრან ჰეგროსიანი P/N: 61550041931; მარინა აგაბალიანი P/N: 61001034812;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020506779);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:04/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
სამკვიდრო მოწმობა N210434729 , დამოწმების თარიღი:05/05/2021 ,ნოგარიუსი ნ. ფალავა,  
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი18/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი28/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: ნინო ლოლიძე P/N: 33001068434;  
საგანი:ფართი 36.28 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020765920);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:15/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: ეთერ მეგრელიშვილი P/N: 61001034423;  
საგანი:სხენი ფართი 69.20 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით. ( უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021570376 );

<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:09/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: მარინე ლევაძე P/N: 61001046676; საგანი:დამხმარე ფართი , 12.60 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892017213668);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი13/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: ლევან ჩხაიძე P/N: 61001024944; ლია ჩხაიძე P/N: 61001045391; მარიამ ჩხაიძე P/N: 61001086353; საგანი:ქონების გადაცემის სანაცვლოდ გამყიდველებს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში უნდა გადაეცეს ლევან ჩხაიძეს 46.60 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი მე-7 სართულზე,მარიამ ჩხაიძეს 30 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი "ბ" კორპუსში მე-4 სართულზე,ლია ჩხაიძეს 30 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი "ბ" კორპუსში მე-3 სართულზე, შავ კარკასულ მდგომარეობაში.; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021555822);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:06/07/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022907908; თარიღი: 01.12.2022) ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022907908; თარიღი: 01.12.2022) ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: ამირან ჯინჭარაძე P/N: 61006018242; საგანი:შპს "ელიგ-მშენი" ვალდებულია ამირან ჯინჭარაძეს პ/ნ:61006018242 გადასცეს 60 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი მე-4 სართულზე ვაკე-ფშაველას ქუჩის მხრიდან შავი კარკასის მდგომარეობაში; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020707762);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი29/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: ნინო ლოლიძე P/N: 33001068434; საგანი:დამხმარე სათავსო , ფართი: 5.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. ( უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020765872);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:15/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: ნინო ლოლიძე P/N: 33001068434; საგანი:დამხმარე სათავსო , ფართი: 5.00 კვ.მ. ;</p>



განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: ნინო ჯინჭარაძე P/N: 61001044603;  
საგანი:დამხმარე ნაგებობა 10.60 კვ.მ.;  
ქონების გადაცემის სანაცვლოდ გამყიდველს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში უნდა  
გადაეცეს 38.00 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი გარემონტებულ მდგომარეობაში. ( უფლების  
რეგისტრაცია : ნომერი 882020451738) ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალაშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების  
თარიღი 21/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: ეთერ მეგრელიშვილი P/N: 61001034423;  
საგანი:სართული 2, ფართი 67.60 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია :  
ნომერი 882021570368) ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების  
თარიღი:09/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: გელა მალაყმაძე P/N: 61001000327;  
საგანი:დამხმარე სათავსო 10.60 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. ( უფლების რეგისტრაცია :  
ნომერი 892018236213);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების  
თარიღი 20/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: თამაზ სურმანიძე P/N: 61001017242;  
საგანი:ფართი 65.48 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. ( უფლების რეგისტრაცია :  
ნომერი 882021579680) ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების  
თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: ნუგზარ გაგუა P/N: 61001038496;  
საგანი:სართული 1, ფართი: 17.18 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების  
რეგისტრაცია : ნომერი 882020829978) ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების  
თარიღი:02/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: ოკსანა სილორუკი P/N: 61001063602;  
საგანი:ფართი 52.85 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ  
შორის ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების  
პირობით); (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021522532) ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების  
თარიღი:28.06.2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: იური ჩუგუნოვი P/N: 61002012372;  
საგანი:ფართი N9 ფართით: 10.40 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის  
ხელშეკრულების 3.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით);  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021361547);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების  
თარიღი:10/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: გელა მალაყმაძე P/N: 61001000327;  
საგანი:ბინა N19 ფართით: 31.99 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით. ( უფლების რეგისტრაცია :  
ნომერი 892018236300 );

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების  
თარიღი:20/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: ოთარ აბულაძე P/N: 61001031863;  
საგანი:ფართი 53.40 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესრულების ვალდებულებით. ( უფლების  
რეგისტრაცია : ნომერი 892018301478) ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების  
თარიღი12/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: თენგიზ მეგენიშვილი P/N: 61001047024;  
საგანი:ფართი 34.47 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. (უფლების  
რეგისტრაცია : ნომერი 882021021175);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ  
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების  
თარიღი04/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

შეთანხმება (2021 წლის 04 თებერვალი უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის  
ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის  
პირობით ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ)), დამოწმების  
თარიღი18/07/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022523210  
თარიღი 19/07/2022  
09:51:47

გამყიდველი: ნატალია შმიდტი P/N: 26001000682;  
საგანი:მყიდვეი გამყიდველს გადასცემს : კორპუსი "ბ" სართული 8 , ბინა 45 ფართით : 55.9,  
სართული 7 ბინა N38 ფართით : 55.9 კვ.მ , პარკინგი N3 ფართით : 17.8 ლა პარკინგი N4  
ფართით : 17.8 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით. ( უფლების რეგისტრაცია :  
ნომერი 882020846415);

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:06/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი :882023369950 თარიღი : 13/04/2023 ) შეთანხმება (2020 წლის 06 ნოემბრის " უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის ) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობებში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით" ხელშეკრულებაში დამატების შესახებ) , დამოწმების თარიღი13/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)