



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024041714** - **17/07/2024 13:00:10** მომზადების თარიღი **18/07/2024 17:49:44**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **25** კვარტალი **02** ნაკვეთი **010** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ბათუმი სექტორი 25 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 4091.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.05.02.010;**  
**05.25.02.001; 05.25.02.033;**  
**05.25.02.016; 05.25.02.032;**  
**05.25.02.030;**  
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 7; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 9; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 11; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბდულ მიქელაძე N4; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 5  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 31323. 3 კვ.მ.

#### შესაკუთრები:

შპს "ტერასა გორდემიანი", ID ნომერი: 445708510

#### 05.25.02.010.01.02.073

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 4, ბინა N73,** 22.40 კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 21/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.25.02.010.01.03.015

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ავტოსადგომი N15 (მშენებარე)** (სარდაფის სართული) 18.30 კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 21/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ტერასა გორდემიანი"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი

აღწერა:

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:  
05.25.02.010

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და  
უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი: 17/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

აღწერა:

892023142743 18/10/2023 11:04:45  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023738275 თარიღი: 17/07/2023  
16:26:01)

გამყიდველი: **ზინა აშლარბა** P/N:  
61002018245; **მარინე აკვაზბა** P/N:  
61002018910; **ნინო უშვერიძე** P/N:  
61002018246;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 148.00  
კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და  
უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი: 17/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892023142743 18/10/2023 11:04:45  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023738292 თარიღი: 17/07/2023  
16:28:21)

გამყიდველი: **ზინა აშლარბა** P/N:  
61002018245; **თეონა აშლარბა** P/N:  
61001076897; **მარიანა აშლარბა** P/N:  
61001083419; **ნინო უშვერიძე** P/N:  
61002018246;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1001.00  
კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1, N2 შენობა-  
ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 153.33 ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010

ხელშეკრულება უძრავი ქონების  
ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის  
განხორციელების მიზნით, დამონშების  
თარიღი 11/08/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023142743 18/10/2023 11:04:45  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023839621 თარიღი: 11/08/2023  
10:38:00)

გამყიდველი: **რამინ ქოქოლაძე** P/N:  
61002002754;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 580.00  
კვ.მ. და სენობა N1/2 საერთო ფართი  
102.00 კვ.მ.;

ვალდებულების შესრულება  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
პირობების შესაბამისად, მათ შორის  
ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით  
გათვალისწინებული პირობით, კერძოდ  
მყიდველს მხოლოდ გამყიდველის  
წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში  
ექნება უფლება გაასხვისოს, გააქირაოს,  
იჯარით გასცეს, იპოთეკით ან სხვა

სანივთო უფლებით ან/და ნებისმიერი  
სხვა ვალდებულებით დატვირთოს  
"ნასყიდობის საგანი".;

05.25.02.010

უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულება მშენებლობის  
განხორციელების შესახებ, დამონშების  
თარიღი 06/10/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულება მშენებლობის  
განხორციელების შესახებ, დამონშების  
თარიღი 10/10/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892023142743 18/10/2023 11:04:45  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023065097 თარიღი: 29/09/2023  
15:41:14)

**გამყიდველი: ირინე ბერიძე P/N:**  
61001063485; **მარინა ლეონიძე P/N:**  
61006002093;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 558.00  
კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N01/2 ;  
ხელშეკრულების 2.2. და 3.2 პუნქტების  
შესრულების პირობით;

05.25.02.010

ხელშეკრულება უძრავი ქონების  
ნასყიდობის შესახებ , მშენებლობის  
განხორციელების მიზნით ,  
დამონშების თარიღი 13/10/2023,

892023142743 18/10/2023 11:04:45  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023111293 თარიღი: 13/10/2023  
13:49:31)

**გამყიდველი: დავით არსია P/N:**  
61001029409; **ზაზა არსია P/N:**  
61001036611; **ფატი არსია P/N:**  
61001036615;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1256.00  
კვ.მ. , შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 შენობა-  
ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 137.91;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010

უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულება სანაცვლო  
შესრულების პირობით , დამონშების  
თარიღი 13/10/2023, ,

882024224514 22/02/2024 13:56:45  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024224514 თარიღი: 22/02/2024  
13:56:45)

**გამყიდველი: ნაზი გოგიტიძე P/N:**  
61002008650;

საგანი: ბინა N1 ფართი: 369.41 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი  
892023111424; თარიღი 13/10/2023);

05.25.02.010

უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულება სანაცვლო  
შესრულების პირობით, დამონშების  
თარიღი 13/10/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

882024224514 22/02/2024 13:56:45  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024224514 თარიღი: 22/02/2024  
13:56:45)

**გამყიდველი: ასლან სურმანიძე P/N:**  
61002000428;

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

საგანი:სართული1, ფართი 58.66 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით.  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი  
892023111433; თარიღი 13/10/2023 );

05.25.02.010

უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულება სანაცვლო  
შესრულების პირობით, დამონშების  
თარიღი13/10/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

882024224514 22/02/2024 13:56:45  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024224514 თარიღი: 22/02/2024  
13:56:45)

**გამყიდველი: სოფიკო ნიქაბაძე P/N:**  
56001021576;

საგანი:სართული 1, ფართი: 31.24 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით.  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი  
892023111401; თარიღი 13/10/2023 );

05.25.02.010.01.001

უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულება სანაცვლო  
შესრულების პირობით , დამონშების  
თარიღი13/10/2023,

892023111424 13/10/2023 14:06:12  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023111424 თარიღი: 13/10/2023  
14:06:12)

**გამყიდველი: ნაზი გოგიტიძე P/N:**  
61002008650;

საგანი:ბინა N1 ფართი: 369.41 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010.01.501

უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულება სანაცვლო  
შესრულების პირობით, დამონშების  
თარიღი13/10/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

892023111433 13/10/2023 14:08:41  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023111433 თარიღი: 13/10/2023  
14:08:41)

**გამყიდველი: ასლან სურმანიძე P/N:**  
61002000428;

საგანი:სართული1, ფართი 58.66 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010.01.502

უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულება სანაცვლო  
შესრულების პირობით, დამონშების  
თარიღი13/10/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

892023111401 13/10/2023 14:03:26  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023111401 თარიღი: 13/10/2023  
14:03:26)

**გამყიდველი: სოფიკო ნიქაბაძე P/N:**  
56001021576;

საგანი:სართული 1, ფართი: 31.24 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102024393082 17/07/2024 10:45:21**  
**შპს შპს ტერასა გორდემიანი ს/ნ 445708510**  
საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**  
საფუძველი: **შეტყობინება, N08126131, 17.07.2024, შემოსავლების სამსახური**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)