



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.451.008

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026567573 - 30/06/2026 13:13:08

მომზადების თარიღი
03/07/2026 19:29:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტგებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.024.452;
01	72	14	451/008	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
დიდგორის II შესახვევი, N 12

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026217088 , თარიღი 16/03/2026 16:02:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ვლადიმერ ბაბაძე, P/N: 01001002715

მესაკუთრე:

ვლადიმერ ბაბაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882026567573

თარიღი 30/06/2026
13:13:08

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 400.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0003377515, დამოწმების
თარიღი 30/06/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
03/07/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებულის სარგებლობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026403817
თარიღი 14/05/2026
16:46:31

საგანი: 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია საჯარო სერვისგუთით;

წერილი N16-01261281100, დამოწმების თარიღი 11/05/2026, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/05/2026

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026403861
თარიღი 14/05/2026
16:51:02

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/06/2026

გადაწყვეტილება, რეგისტრის ნომერი N7909182, დამოწმების თარიღი 06/05/2026, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბორობულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge