

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**  
**N 882023830759 - 09/08/2023 11:02:57****მომზადების თარიღი**  
**10/08/2023 16:41:43****საკუთრების განყოფილება**

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>ვაკე | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 4133.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.08.001.201;</b><br><b>01.14.08.002.042;</b><br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5,<br>N6, N7 |
|-----------------|-----------------|-----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>       | <b>14</b>       | <b>08</b> | <b>001/600</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N 40ა; ქალაქი თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი, N 40; ქალაქი თბილისი, ბაგები, გზატკეცილი წყნეთი, N 36-ის მიმდებარედ

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882016543374**, თარიღი **22/08/2016 11:51:35**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **29/08/2016****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 13/08/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 09/12/2008, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება გაერთიანების შესახებ, დამონშემების თარიღი: 15/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2013 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული გამიჯვნის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ, დამონშემების თარიღი: 30/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 23/01/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N11327, დამონშემების თარიღი: 21/01/2016, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 22/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება N1967, დამონშემების თარიღი: 05/08/2020, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- გადაწყვეტილება NM13007233/3, დამონშემების თარიღი: 12/11/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 09/12/2008, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

**მესაკუთრეები:**

**გრიგორიოს მაკარიდის**, P/N: 01008013135  
**ეკატერინე მაკაროვა**, P/N: 01008011442  
**ვალერიოს პოლიხრონიდის**, P/N: 01008017450 C/N: AB7275831  
**ზურაბ მაკარაშვილი**, P/N: 01008011804  
**თემურ მაკაროვი**, P/N: 01008044595  
**ირმა პატარაია**, P/N: 01011027942

**მესაკუთრე:****გრიგორიოს  
მაკარიდის****ეკატერინე მაკაროვა  
,თემურ მაკაროვი****ვალერიოს  
პოლიხრონიდის****ირმა პატარაია****ზურაბ მაკარაშვილი****აღწერა:**

მინის ნაკვეთი ფართობით 1694 კვ.მ., შენობა N5 და N6 საერთო ფართობით 248.15 კვ.მ. (I სართული 142.40 კვ.მ., ნახევარსარდაფი 105.75 კვ.მ.) და ნაგებობა N7

მინის ნაკვეთი ფართობით 847 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N3-საერთო ფართობით 235.51 კვ.მ., (მათ შორის I სართული 128.14 კვ.მ., და II სართული 107.37 კვ.მ.)

მინის ნაკვეთი ფართობით 847 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 90 კვ.მ. (I სართული 60 კვ.მ., ნახევარსარდაფი 30 კვ.მ.)

მინის ნაკვეთი 372.5 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1 და N2 თანასაკუთრების უფლებით

მინის ნაკვეთი 372.5 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1 და N2 თანასაკუთრების უფლებით

# იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023342970 24/07/2023 06:42:46  
გრიგორიოს მაკარიდის ს/ნ 105079931 პ/ნ 01008013135  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N00639369, 23.07.2023, შემოსავლების სამსახური

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023830759  
თარიღი 09/08/2023  
11:02:57

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 10/08/2023

საგანი: 85 კვ.მ ფართი დატირთულია სერვიტუტით შპს თბილისი ენერჯის სასარგებლოდ;  
სერვიტუტის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 09/08/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020695731  
თარიღი 25/09/2020  
11:19:13

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/10/2020

მეორე მხარე: ზურაბ მაკარაშვილი P/N: 01008011804; ირმა პატარაია P/N:  
01011027942;  
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ვალერიოს  
პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; ეკატერინე მაკაროვა P/N:  
01008011442; თემურ მაკაროვი P/N: 01008044595;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართით 4133.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;  
მხარეებს ეკრძალებათ გაერთიანებული ქონების ან ამ ქონებაში კუთვნილი წილის  
დატვირთვა რაიმე სანივთო უფლებით, მათ შორის იპოთეკით, აგრეთვე რაიმე  
ვალდებულებით სამართლებრივი ურთიერთობების დამყარება, მათ შორის ნებისმიერი  
სახით განკარგვა;

ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ , დამოწმების თარიღი: 30/09/2020 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023399740  
თარიღი 21/04/2023  
14:59:56

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/06/2023

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;  
მესაკუთრე: ზურაბ მაკარაშვილი P/N: 01008011804; ირმა პატარაია P/N:  
01011027942;  
საგანი: 4133.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023545868  
თარიღი 30/05/2023  
17:21:55

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/06/2023

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;  
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ეკატერინე მაკაროვა P/N:  
01008011442; ვალერიოს პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; თემურ  
მაკაროვი P/N: 01008044595;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართით 4133.00 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)