



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026224442 - 18/03/2026 14:03:11

მომზადების თარიღი  
24/03/2026 13:51:27

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
მცხეთა	მუხრანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>72</b>	<b>09</b>	<b>43</b>	<b>211</b>	დამუსგებული ფართობი: 2986.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი ძველი ქანდა				ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026224442 , თარიღი 18/03/2026 14:03:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა N1542 , დამოწმების თარიღი:14/12/2007 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის მუხრანის გერიტორიული ორგანო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/03/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიღება-ჩაბარების აქტი N516 , დამოწმების თარიღი:20/10/1997

#### მესაკუთრები:

ზაალ სობაშვილი ,P/N: 31001006153  
ქეთევანი გელაშვილი ,P/N: 47001015659

#### მესაკუთრე:

ქეთევანი გელაშვილი  
ზაალ სობაშვილი

#### აღწერა:

2/3 ნაწილი  
1/3 ნაწილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102022465559 03/10/2022 10:19:19

სოხაშვილი ზაალი {პ/ნ 31001006153}

საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი ძველი ქანდა, 72.09.43.211

საფუძველი: მომართვა NA22174834 03.10.2022, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;

- ყალბა: 102018420802 03/12/2018 12:48:39

სოხაშვილი ზაალი {პ/ნ 31001006153}

საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი ძველი ქანდა, 72.09.43.211, კუთვნილი წილი

საფუძველი: მომართვა NA18171184 03.12.2018, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;

- აკრძალვა: 102019469937 04/12/2019 16:56:13

სოხაშვილი ზაალი {პ/ნ 31001006153}

საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი ძველი ქანდა, 72.09.43.211, აკრძალვას უძრავი ქონების 1/3 ნაწილის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა.

საფუძველი: განჩინება N2/23877-19 17.10.2019, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

- ყალბა: 102022465559 03/10/2022 10:19:19

სოხაშვილი ზაალი {პ/ნ 31001006153}

საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი ძველი ქანდა, 72.09.43.211

საფუძველი: მომართვა NA22174834 03.10.2022, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;

- აკრძალვა: 102017197495 09/06/2017 18:45:14

სოხაშვილი ზაალი {პ/ნ 31001006153}

საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი ძველი ქანდა, 72.09.43.211, აკრძალვას შემოაღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავი ნივთიდან კუთვნილი წილის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა.

საფუძველი: განჩინება N2/7850-17 23.05.2017, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

#### მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE18232248 03/12/2018 12:43:50

ზაალი სოხაშვილი 31001006153

საფუძველი: აღმასრულებელი: ეთერ შერმაღინი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 03.12.2018 # A18171184-004

- მოვალე: DE22220140 03/10/2022 10:16:26

ზაალი სოხაშვილი 31001006153

საფუძველი: აღმასრულებელი: ქეთევან გელაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 03.10.2022 # A22174834-004

- მოვალე: DE22232741 18/10/2022 10:45:24

ზაალი სოხაშვილი 31001006153

საფუძველი: აღმასრულებელი: მარიამი ყავრელიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 18.10.2022 # A22181951-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)