



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017439360 - 25/05/2017 13:16:50

მომზადების თარიღი  
25/05/2017 17:58:51

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>019/012</b>	დამუსგებული ფართობი: 530.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ცისარტყელა, N 26				ნაკვეთის წინა ნომერი: 19;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017439360 , თარიღი 25/05/2017 13:16:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/05/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 , დამოწმების თარიღი:19/05/2017 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

#### მესაკუთრები:

გიგა ნალირიძე ,P/N: 33001049863  
დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898  
მანანა ფსუგური ,P/N: 06001005363  
რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

დავით უგრეხელიძე ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.

რუსიკო ჯოჯუა ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ.

გიგა ნალირიძე შენობა N6 საერთო ფართობით 35.53 კვ.მ.- (ფართი 2)

მანანა ფსუგური შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 80.60 კვ.მ., მანსარდი - 53.61 კვ.მ.) - (ფართი 1) , შენობა N7 საერთო ფართობით 18.73 კვ.მ.- (ფართი 2ა)

## იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005070604 თარიღი 27/12/2005	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"; მესაკუთრე: დავით უგრეხელიძე; საგანი:დავით უგრეხელიძის კუთვნილი უძრავი ქონება.;
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013431172 თარიღი 06/09/2013 16:13:25	იპოთეკარა ელენე ნადირიძე P/N: 33001001442; მესაკუთრე: მანანა ფსუგური P/N: 06001005363; საგანი:მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/09/2013	სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება ბინით სარგებლობის უფლებით , დამოწმების თარიღი06/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015495240 თარიღი 01/09/2015 14:48:07	იპოთეკარა მაკა ქარელი P/N: 59001103752; მესაკუთრე: მანანა ფსუგური P/N: 06001005363; საგანი:მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/09/2015	სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/08/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013404054; თარიღი 22/08/2013), შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N150939891, დამოწმების თარიღი01/09/2015, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017196905 თარიღი 15/03/2017 17:15:52	იპოთეკარა ლეილა მზარეულიშვილი P/N: 59004000260; მესაკუთრე: რუსიკო ჯოჯუა P/N: 01019024221; საგანი:ნაგებობა N3 საერთო ფართით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართით 11.74 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017	ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170261212, დამოწმების თარიღი15/03/2017, ნოტარიუსი ნ.სალაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017415839 თარიღი 19/05/2017 12:22:12	იპოთეკარა ავთანდილ ჭუმბურიძე P/N: 18301075048; მესაკუთრე: მანანა ფსუგური P/N: 06001005363; საგანი:შენობა N1-ში 2 სართული, მაგული ჭილაძის კუთვნილი 80.60 კვ.მ-დან 39.49 კვ.მ კუთვნილ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2017	სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170539986, დამოწმების თარიღი19/05/2017, ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017416198 თარიღი 19/05/2017 12:54:14	იპოთეკარა ნიკოლოზ კვანტრიშვილიP/N: 18001009040; მესაკუთრე: მანანა ფსუგური P/N: 06001005363; საგანი:შენობა N1-ში 2 სართული, მაგული ჭილაძის კუთვნილი 80.60 კვ.მ-დან 41.11 კვ.მ კუთვნილ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2017	სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170540451, დამოწმების თარიღი19/05/2017, ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი

რეგისტრაცია: თარიღი  
19/05/2017

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)