



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025232088 - 20/10/2025 14:44:46

მომზადების თარიღი  
20/10/2025 17:37:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ზუგდიდი	სექტორი ერგეტა	კვარტალი 43	ნაკვეთი 711	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი / მრავალწლიანი ნარგავები) დაზუსტებული ფართობი: 12357.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
-----------------	-------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ერგეტა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025821108 , თარიღი 16/07/2025 14:54:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა NAA2017034167-03 , დამონშების თარიღი:27/09/2017 ,სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივის სამეგრელოს რეგიონული არქივი
- მინის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი N417 , დამონშების თარიღი:20/07/1998
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N674585 , დამონშების თარიღი:19/05/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონშობა N250807350 , დამონშების თარიღი:30/06/2025 ,ნოტარიუსი ხათუნა ქაჯაია
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N090
- სამკვიდრო მონშობა N250790337 , დამონშების თარიღი:26/06/2025 ,ნოტარიუსი ხათუნა ქაჯაია
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2554543 , დამონშების თარიღი:12/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ანა ესართია ,P/N: 19001021192

გიორგი ესართია ,P/N: 19001102881

#### მესაკუთრე:

ანა ესართია

გიორგი ესართია

#### აღწერა:

1/2 ნაწილი

1/2 ნაწილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102025522188 25/09/2025 14:34:57

ესართია ანა {პ/ნ 19001021192}

ესართია გიორგი {პ/ნ 19001102881}

საგანი: უძრავი ნივთი: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ერგეტა, 43.28.43.711

საფუძველი: განჩინება N2/1781-25 (020210125011711321) 12.09.2025, ზუგდიდის რაიონული სასამართლო;

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE20141577 30/09/2020 16:45:57

ანა ესართია 19001021192

საფუძველი: აღმასრულებელი: ნატო მაჭუტაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 30.09.2020 # A20081059-004

- მოვალე: DE25329183 16/10/2025 16:35:20

გიორგი ესართია 19001102881

საფუძველი: აღმასრულებელი: ცირა ლუკავა სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 16.10.2025 # A25262613-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)