



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025226296 - 28/02/2025 09:30:08**

მომზადების თარიღი  
**28/02/2025 12:38:51**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა  
ზუგდიდი  
**43**  
სექტორი  
ქ. ზუგდიდი  
**31**  
კვარტალი  
**42**  
ნაკვეთი  
**608**  
მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი, ქუჩა სოხუმი, N 79

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 35399.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **43.31.42.607**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 72კვ.მ. N2 - 49კვ.მ. N3-21 კვ.მ ; N4 - 314კვ.მ. N5-2755კვ.მ ; N6 - 12 კვ.მ. N7- 9კვ.მ. N8- 1359კვ.მ ; N9 - 920 კვ.მ. N10 -322კვ.მ; N11 -2კვ.მ; N12-10კვ.მ ; N13-394კვ.მ ; N14 - 142კვ.მ. N15 - 65კვ.მ. N16 (აუზი) -53კვ.მ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024838759 , თარიღი 27/11/2024 16:13:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/11/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "დინამიკა", ID ნომერი: 420434319

#### მესაკუთრე:

შპს "დინამიკა"

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025088262 20/02/2025 14:41:05  
შპს შპს დინამიკა ს/ნ 420434319  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N127634 20.02.2025, შემოსავლების სამსახური;

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია

ნომერი  
**892024121650**  
თარიღი **26/07/2024**  
**18:08:02**

საგანი: 227 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტით;

მომართვა, რეესტრის ნომერი N13/43100, დამოწმების თარიღი 26/07/2024, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

#### უფლების

რეგისტრაცია:  
თარიღი **29/07/2024**

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია

ნომერი  
**882014454521**  
თარიღი **26/08/2014**  
**17:16:12**

საგანი: მინის ნაკვეთი - 34558 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 72კვ.მ. N2 - 49კვ.მ. N3-21 კვ.მ ; N4 - 314კვ.მ. N5-2755კვ.მ ; N6 - 12 კვ.მ. N7- 9კვ.მ. N8- 1359კვ.მ ; N9 - 920 კვ.მ. N10 322კვ.მ; N11 -2კვ.მ; N12-10კვ.მ ; N13-394კვ.მ ; N14 - 142კვ.მ. N15 - 65კვ.მ. N16 (აუზი) -53კვ.მ;;

განკარგულება, რეესტრის ნომერი NA10037852-022/001, დამოწმების თარიღი 13/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს აღსრულების ეროვნული ბიუროს სამეგრელოსა და ზემო სვანეთის სააღსრულებო ბიუროს

განკარგულება ტექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ, რეესტრის ნომერი

რეგისტრაცია:  
თარიღი 20/10/2014

NA10037852-022/002, დამონმების თარიღი 15/08/2014, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო სამეგრელოსა და ზემო სვანეთის  
სააღსრულებო ბიურო

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N1/4-44, დამონმების თარიღი 02/02/2015, სსიპ  
სახელმწიფო ქონების რეოვნული სააგენტოს სამეგრელო-გურია-ზემო სვანეთის  
მომსახურების ცენტრი

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024838759  
თარიღი 27/11/2024  
16:13:48

გამყიდველი: სახელმწიფო 203840433;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 35399.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 -  
72კვ.მ. N2 - 49კვ.მ. N3-21 კვ.მ ; N4 - 314კვ.მ. N5-2755კვ.მ ; N6 - 12 კვ.მ. N7- 9კვ.მ. N8-  
1359კვ.მ ; N9 - 920 კვ.მ. N10 -322კვ.მ; N11 -2კვ.მ; N12-10კვ.მ ; N13-394კვ.მ ; N14 -  
142კვ.მ. N15 - 65კვ.მ. N16 (აუზი) -53კვ.მ; ;

ხელშეკრულების 4.8 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/11/2024

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 27/11/2024, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)