



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025362012 - 18/11/2025 18:39:29

მომზადების თარიღი  
19/11/2025 10:36:24

### საკუთრების განყოფილება

|  |                 |                |                |  |
|--|-----------------|----------------|----------------|--|
| ზონა<br>მცხეთა                               | სექტორი<br>ლისი | კვარტალი<br>18 | ნაკვეთი<br>449 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დამუშავებელი ფართობი: 1388.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.18.027; 72.16.18.983;<br>72.16.18.440; 72.16.18.105;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(მშენებარე)<br>საერთო ფართობი 529.12 კვ.მ. (მათ შორის: ღარბაზის<br>ფართი 167.85 კვ.მ; დამხმარე ფართი 74.34 კვ.მ;<br>სამაფხულო ფართი 165 კვ.მ; სავაჭრო ფართი 121.93<br>კვ.მ.); N2(მშენებარე) საერთო ფართობი -113.57 კვ.მ. |
| მისამართი: მცხეთა , ლისი , სოფელი ქვემო ლისი |                 |                |                |  |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022139856 , თარიღი 28/02/2022 13:28:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:22/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N34.342204211 , დამოწმების თარიღი:11/02/2022 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N34.342130654 , დამოწმების თარიღი:02/11/2021 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2021 წლის 24 აგვისტოს N339752 გადაწყვეტილება.

#### მესაკუთრეები:

გორღა ნამიჭეიშვილი, P/N: 01027054820

#### მესაკუთრე:

გორღა ნამიჭეიშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024994116  
თარიღი 03/07/2024  
17:55:22

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღამუსკეპული ფართობი: 1388.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:  
N1(მშენებარე) საერთო ფართობი 529.12 კვ.მ. (მათ შორის: ღარბაზის ფართი 167.85 კვ.მ;  
ღამხმარე ფართი 74.34 კვ.მ; საზაფხულო ფართი 165 კვ.მ; სავაჭრო ფართი 121.93 კვ.მ.);  
N2(მშენებარე) საერთო ფართობი -113.57 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/07/2024

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233139286, დამოწმების თარიღი03/07/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025362012  
თარიღი 18/11/2025  
18:39:29

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი:არასასოფლო-სამეურნეო ღანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი: 1388.00 კვ.მ.  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(მშენებარე) საერთო ფართობი 529.12 კვ.მ. (მათ  
შორის: ღარბაზის ფართი 167.85 კვ.მ; ღამხმარე ფართი 74.34 კვ.მ; საზაფხულო ფართი 165  
კვ.მ; სავაჭრო ფართი 121.93 კვ.მ.); N2(მშენებარე) საერთო ფართობი -113.57 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/11/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. P68830023.0101.001.02, დამოწმების თარიღი18/11/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოლო საარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)