



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021702856 - 20/08/2021 10:42:39

მომზადების თარიღი  
26/08/2021 22:16:14

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 397577.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.18.01.001.002; 01.18.01.002.160;
01	18	01	002/203	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბაღი ბოტანიკური , მიმღებარე ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ოქროყანა , (ნაკვეთი 02/068)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021702856 , თარიღი 20/08/2021 10:42:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- საკუთრების უფლების მოწმობა N14343 , დამოწმების თარიღი:20/05/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-308-26-19647 , დამოწმების თარიღი:03/05/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქონების მართვის სააგენტოს წერილი NQN1840591 , დამოწმების თარიღი:08/09/2021
- წერილი N61-01193511104 , დამოწმების თარიღი:17/12/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- თანხმობა საზღვრის კორექტირებაზე N61-01200384123 , დამოწმების თარიღი:07/02/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება Nე-308-26-19647 , დამოწმების თარიღი:13/05/2016 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს თაბორი რიზორტსი, ID ნომერი:405147755

#### მესაკუთრე:

შპს თაბორი რიზორტსი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019929423  
თარიღი 08/11/2019  
13:42:22

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 397577.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000385059, რეგისტრის ნომერი N191363147, დამოწმების  
თარიღი 08/11/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/11/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016820347  
თარიღი 28/11/2016  
16:20:55

გამყიდველი: სახელმწიფო;  
მესაკუთრე: შპს თაბორი რიზორთისი 405147755;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 100000.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

შეთანხმება N161340230 , დამოწმების თარიღი: 22/11/2016 , ნოტარიუსი ქ. ოლილავაძე ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/11/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016318519  
თარიღი 23/05/2016  
17:18:13

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;  
მყიდველი: შპს თაბორი რიზორთისი 405147755;  
საგანი: ფართი 297576 კვ.მ.;  
მხარეები ვალდებული არიან გაითვალისწინონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების  
პირობები;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/05/2016

ხელშეკრულება Nე-308-26-19647 , დამოწმების თარიღი: 13/05/2016 , ქ. თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,  
საკუთრების უფლების მოწმობა N14343 , დამოწმების თარიღი: 20/05/2016 , ქალაქ თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,  
აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-308-26-19647 , დამოწმების  
თარიღი: 03/05/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ქონების მართვის სააგენტო ,

განკარგულება N 20.36.54, დამოწმების თარიღი 15/01/2020, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება N3, დამოწმების თარიღი 24/01/2020, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო

ვალდებულების გაუქმება (განკარგულება N20.767.969), დამოწმების თარიღი 21/07/2020,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)