



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026336271 - 23/04/2026 17:37:36

მომზადების თარიღი  
30/04/2026 14:05:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 803.00 კვ.მ.
01	16	08	008/060	ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.16.08.008.010;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მახათას აღმართი, N 51				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1(მშენებარე) საერთო ფართობი: 1593.6 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026336271 , თარიღი 23/04/2026 17:37:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების სანესდებო კაპიტალში გადაცემის შესახებ, დამონშემების თარიღი: 07/11/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 5874191, დამონშემების თარიღი: 31/03/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 7888756, დამონშემების თარიღი: 21/04/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

შპს ალტო სქაი ვიუ პოტელ აფართმენტ, ID ნომერი: 402108955

#### მესაკუთრე:

შპს ალტო სქაი ვიუ პოტელ აფართმენტ

აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102026244543 27/04/2026 10:28:36  
შპს შპს ალტო სქაი ვიუ პოტელ აფართმენტ ს/ნ 402108955  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00628010 27.04.2026, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

#### ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

#### მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)