



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025161759 - 01/10/2025 16:32:44

მომზადების თარიღი
08/10/2025 11:01:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	გალაყანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
72	04	14	734	დამუსტრებული ფართობი: 594.00 კვ.მ.

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი არაშენა, 22-ე ქუჩის I შესახვევი, N 14

ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.04.14.135**;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობები N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი; N2 (მშენებარე) საცხოვრებელი და N3 (მშენებარე) საცხოვრებელი საერთო ფართობით 295.3 კვ.მ.; N4 (მშენებარე) აუზი 21.2 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016807104 , თარიღი 22/11/2016 15:05:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ N34.342108221 , დამოწმების თარიღი: 23/03/2021 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გიორგი ფეტელაძე , P/N: 01007008946

მესაკუთრე:

გიორგი ფეტელაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892025161759** თარიღი **01/10/2025 16:32:44**

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 594.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობები N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი; N2 (მშენებარე) საცხოვრებელი და N3 (მშენებარე) საცხოვრებელი საერთო ფართობით 295.3 კვ.მ.; N4 (მშენებარე) აუზი 21.2 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **08/10/2025**

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002628844, დამოწმების თარიღი: 01/10/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემდეგი სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024594343
თარიღი 23/04/2024
15:34:14

საგანი: 85 კვ.მ. იგვირთება სერვიტუტით 72.04.14.733 კოდის სასარგებლოდ;

განცხადება, დამოწმების თარიღი 23/04/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო"

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/04/2024

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge