



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025171001 - 06/10/2025 12:58:03

მომზადების თარიღი
10/10/2025 18:30:09

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 58	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 666.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.28.180 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
-----------------	----------------------	-----------------------	----------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა, N 6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025171001 , თარიღი 06/10/2025 12:58:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22.04.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება მხარეთა შორის 2021 წლის 22 აპრილს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების და ამავე ხელშეკრულების ნაწილობრივ შეწყვეტის შესახებ , დამოწმების თარიღი:01/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:22/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება Nბ-22/01243063586-17 , დამოწმების თარიღი:25/12/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

მესაკუთრეები:

გიორგი მესხიძე, P/N: 01024067400
გიორგი ნაღარეიშვილი, P/N: 01024052673
დავით არღია, P/N: 62004023479
თამარ ბეჟუაშვილი, P/N: 01008052156
ლერი ნაღარეიშვილი, P/N: 01024078430
ხათუნა ჯაფარიძე, P/N: 01008001728

მესაკუთრე:

ლერი ნაღარეიშვილი, ხათუნა
ჯაფარიძე, გიორგი მესხიძე, თამარ
ბეჟუაშვილი, გიორგი
ნაღარეიშვილი

ლერი ნაღარეიშვილი

გიორგი ნაღარეიშვილი

აღწერა:

(შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან ლერი ნაღარეიშვილს 2/6 წილი, გიორგი ნაღარეიშვილს 1/6 წილი; ხათუნა ჯაფარიძეს 1/6 წილი; თამარ ბეჟუაშვილს 1/6 წილი და გიორგი მესხიძე 1/6 წილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე მეორე სართულზე 41.31 კვ.მ, 26.08 კვ.მ და 10.8 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 132,91 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 30,00 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 75.22 კვ.მ

თამარ ბეჟუაშვილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 17.30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი 56.01 კვ.მ.

გიორგი მესხიძე

შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 57.81 კვ.მ და 48.3 კვ.მ.

დავით არღია

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 79.29 კვ.მ., სარდაფის სართულზე 20.69.0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი 142.63 კვ.მ.

ხათუნა ჯაფარიძე

შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8 კვ.მ და 11.8 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024906661

თარიღი 19/06/2024
16:33:20

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233135511, დამოწმების თარიღი 19/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/06/2024

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025130548

თარიღი 26/09/2025
16:32:12

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ. (შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან თამარ ბეჟუაშვილს 1/6 წილი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/09/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233238415, დამოწმების თარიღი 26/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023619227
თარიღი 14/06/2023
14:43:30

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/06/2023

პირველი მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახური 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ ერთეულებად (ბინებად) იდენტიფიცირებად
ფართობად;

გადაწყვეტილება N6487741, დამოწმების თარიღი 01/06/2023, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობის შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge