



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025248312 - 06/03/2025 16:47:16

მომზადების თარიღი
07/03/2025 11:07:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	17	01	026/010	დაზუსტებული ფართობი: 475.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მარგყოფის, შესახვევი 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 26;
				სხვა ფართი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 1180.50 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025061763 , თარიღი 22/01/2025 13:33:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N 6793490 , დამოწმების თარიღი: 07/12/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალი ბაყერზაძე მოყაღამ (დაბ. 23/04/1978) , P/N: 01791011599
შპს "მეთა ბიულდერ" , ID ნომერი: 405294685

მესაკუთრე:

აღწერა:

ალი ბაყერზაძე მოყაღამ მიწის ნაკვეთი 475.00 კვ.მ.

შპს "მეთა ბიულდერ" (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 1180.50 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025248312
თარიღი 06/03/2025
16:47:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი : 475.00 კვ.მ. (სხვა ფართი : შენობა N1 - საერთო ფართობით 1180.50 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 256512569950WP, დამოწმების თარიღი 06/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/03/2025

საგადასახადო გირაუნობა:

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025061763
თარიღი 22/01/2025
13:33:44

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/02/2025

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მეთა ბიულდერ" 405294685;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 475.00 კვ.მ;
ვადა: 2 წელი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
(რეგისტრაციის N882025017975) აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების
გაცვლის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 14/01/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018902308
თარიღი 17/10/2018
16:51:18

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/10/2018

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 04521794;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 475.00 კვ.მ. ;
გარშემო არსებული ისტორიული განაშენიანების სტრუქტურისა და მასშტაბის შენარჩუნების
პირობით;
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26064 , დამოწმების თარიღი: 15/10/2018 , ქალაქ
თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,
აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N E-425-1-22693 , დამოწმების
თარიღი: 07.09.2018, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული
პირი ქონების მართვის სააგენტო ,
ხელშეკრულება Nე-425-1-22693 , დამოწმების თარიღი: 20/09/2018 , ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge