



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.09.022.088**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025537190 - 14/05/2025 14:00:09

მომზადების თარიღი
14/05/2025 14:39:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	12	09	022/088	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 47.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.09.022.073; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N01/1- 27 კვ.მ; შენობა N02/1- 4.30 კვ.მ, შენობა N03/1-1.80 კვ.მ; შენობა N 04/1 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)- 5.60 კვ.მ

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გასასვლელი გვაზაურის I ,
N 3ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014358033 , თარიღი 08/07/2014 14:47:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N140710560 , დამოწმების თარიღი: 08/07/2014 , ნოგარიუსი მ. ბიგვაძე

მესაკუთრეები:

მარიამ კახიანი, P/N: 30031004266

მესაკუთრე:

მარიამ კახიანი

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021267240
თარიღი 07/04/2021
12:41:14
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 47.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N01/1-27 კვ.მ; შენობა N02/1- 4.30 კვ.მ, შენობა N03/1-1.80 კვ.მ; შენობა N 04/1 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)- 5.60 კვ.მ ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 21976234043LFP, დამოწმების თარიღი 07/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/04/2021
- 2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025537190
თარიღი 14/05/2025
14:00:09
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 47.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N01/1-27 კვ.მ; შენობა N02/1- 4.30 კვ.მ, შენობა N03/1-1.80 კვ.მ; შენობა N 04/1 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)- 5.60 კვ.მ ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება MA0002354548, დამოწმების თარიღი 14/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/05/2025
- საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge