



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024998687 - 04/07/2024 16:30:06

მომზადების თარიღი  
05/07/2024 10:09:02

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ლანჩხუთი	ჩიბათი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
27	09	48	287	დამუსგებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი, სოფელი ჩიბათი

ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020446071 , თარიღი 20/07/2020 16:47:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N48/40603, დამოწმების თარიღი:03/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი
- სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N06591, დამოწმების თარიღი:05/08/2020, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- წერილი N495, დამოწმების თარიღი:07/08/2020, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრეები:

გია მენაიშვილი ,P/N: 26001024283  
გოგიტა მენაიშვილი ,P/N: 26901039215  
ზოია მენაიშვილი ,P/N: 26001006289  
რიტა მენაიშვილი ,P/N: 26001031437

#### მესაკუთრე:

გია მენაიშვილი  
გოგიტა მენაიშვილი  
ზოია მენაიშვილი  
რიტა მენაიშვილი

#### აღწერა:

1/4 წილი  
1/4 წილი  
1/4 წილი  
1/4 წილი

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021516690  
თარიღი 25/06/2021  
15:10:44

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო , ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი NCAH000507684, დამოწმების  
თარიღი25/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/06/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)