



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025185339 - 14/02/2025 14:33:42

მომზადების თარიღი  
14/02/2025 15:30:22

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 33	ნაკვეთი 001/058	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 60.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 1/43, 1/47, 1/55 ;01.19.33.001.055; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 107.92
-----------------	--------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ იარაჯულის ქუჩა, N 31

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024007974 , თარიღი 08/01/2024 17:36:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ირინე ქარაია, P/N: 19001011868

მესაკუთრე:

ირინე ქარაია

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025185339

თარიღი 14/02/2025  
14:33:42

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/02/2025

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 60.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო  
ფართობი: 107.92 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002226667, დამოწმების თარიღი 14/02/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011085369  
თარიღი 01/03/2011  
16:44:18

მოიჯარე: შპს "ნათება" 406042330;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 60 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2011;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/03/2011, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/03/2011

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)