



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025614637 - 30/05/2025 16:44:25

მომზადების თარიღი
04/06/2025 11:03:45

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2313.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.009.527; 01.72.14.009.529; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-(მშენებარე) საერთო ფართობით 2869.30 კვ.მ.(საოფისე ფართი 1337.40 კვ.მ, კომერციული ფართი 340.30 კვ.მ, სამაგისტრო ფართი 78.60 კვ.მ, კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 533.90 კვ.მ, სასაწყობო ფართი 347.40 კ.მ, დამხმარე ფართი 234.70 კვ.მ.)
01	72	14	009/538	
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გლდან-დიდის , შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვ.25/1) ; ქალაქი თბილისი , ჯ. ბაღანჩინის ქუჩის , მიმდებარე ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , გლდან-დიდის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს; ქალაქი თბილისი , დიდის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიმდებარედ , (ნაკვეთი 09/173) ; ქალაქი თბილისი , დიდის სასწავლო საცდელი მეურნეობა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023545219 , თარიღი 30/05/2023 15:56:40
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N6180008 , დამოწმების თარიღი: 26/10/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი: 23/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს „მარსლაიფი“ , ID ნომერი: 405305691

მესაკუთრე:

შპს „მარსლაიფი“

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022085956
თარიღი 04/02/2022
16:43:38

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი: 2313.00 კვ.მ. და N1-(მშენებარე) საერთო ფართობით 2869.30 კვ.მ. (საოფისე ფართი 1337.40 კვ.მ, კომერციული ფართი 340.30 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 78.60 კვ.მ, კობის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართი 533.90 კვ.მ, სასაწყობე ფართი 347.40 კ.მ, ღამხმარე ფართი 234.70 კვ.მ.);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/02/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება N31.01/053-22, დამოწმების თარიღი 04/02/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020534087
თარიღი 12/08/2020
10:25:13

მოიჯარე: შპს "ირკო" 443570155;

საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 60 კვ.მ;
ვადა: 10 წელი;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/08/2020

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023884650
თარიღი 18/08/2023
17:29:08

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ფუდმარტი" 404460187;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 2313 კვ.მ.-დან 2253 კვ.მ. და მასზე არსებული
შენობა-ნაგებობა N1-(მშენებარე) საერთო ფართობით 2869.30 კვ.მ. (საოფისე ფართი
1337.40 კვ.მ, კომერციული ფართი 340.30 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 78.60 კვ.მ, კობის
უჯრედისა და საღარბაზოს ფართი 533.90 კვ.მ, სასაწყობე ფართი 347.40 კ.მ, ღამხმარე
ფართი 234.70 კვ.მ.);
ვადა: 10 წელი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/08/2023

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/08/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება 2023 წლის 18 აგვისტოს უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში
ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 30/05/2025,
ელექტრონული ხელმოწერა

შეთანხმება 2023 წლის 18 აგვისტოს უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში
ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 02/06/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2023 წლის 18 აგვისტოს უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში
ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 03/06/2025,
ელექტრონული ხელმოწერა

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge