



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024552781 - 07/10/2024 16:50:13

მომზადების თარიღი
11/10/2024 16:27:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	05	003/013	დაზუსტებული ფართობი: 8827.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტეკოვსკაიას ქუჩა,				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.003.012 ;
N 46				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024552781 , თარიღი 07/10/2024 16:50:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება No 6411344 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2023 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5865 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5864 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა Nპ-5863 , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N241345897 , დამოწმების თარიღი: 07/10/2024 , ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850345 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2017 , ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
- შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“-ს და შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“-ს პარტნიორთა გაერთიანებული კრების ოქმი N230814055 , დამოწმების თარიღი: 21/06/2023 , ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N241342343 , დამოწმების თარიღი: 07/10/2024 , ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850118 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2017 , ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

მესაკუთრეები:

შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“ , ID ნომერი: 405610281
შპს „იბერკომპანი“ , ID ნომერი: 231963818

მესაკუთრე:

შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“	აღწერა:
შპს „იბერკომპანი“	3466.20 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან 90.89 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023582121
თარიღი 09/06/2023
13:58:13
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს „ბაუჭაუს ჯგუფი“ 405610281;
საგანი: 3466.20 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან ;
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000695979, დამოწმების თარიღი 09/06/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/06/2023
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022758679
თარიღი 19/10/2022
14:51:00
საგანი: საგანი: 1820 კვ.მ. დაგვირუთულია სერვიტუტით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის (მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.05.003.011 და 01.14.05.003.022) სასარგებლოდ;
გადაწყვეტილება N 6169923, დამოწმების თარიღი 19/10/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
განცხადება, დამოწმების თარიღი 12/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/10/2022

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024906851
თარიღი 19/06/2024
16:52:08
მესაკუთრე: შპს „ბაუჭაუს ჯგუფი“ 405610281;
საგანი: 3466.20 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან ;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;
გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7056488, დამოწმების თარიღი 30/05/2024, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/06/2024
ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- მოვალე: DE24331156 09/10/2024 09:06:54
შპს ბაუჭაუს ჯგუფი 405610281
საფუძველი: ?????????????? ნანა დვალი სუბიექტის დამატება მოვალეობა რეესტრში 09.10.2024 # A24284065-005

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge